

Gemeinde Aichstetten
Bachstraße 2
88317 Aichstetten



Bau- und Umweltamt
- Bauleitplanung und Koordination-

Ansprechpartner: Andrea Hirlinger
Durchwahl: 0751/85-4134
Telefax: 0751/8577-4134
E-mail: Andrea.Hirlinger@Landkreis-Ravensburg.de

Dienstgebäude: Gartenstraße 107
88212 Ravensburg
Zimmer E 228

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 8.00-12.00 Uhr
nachmittags:
Mo. - Mi. 13.30 - 15.30 Uhr
Do. 13.30 - 17.30 Uhr

Aktenzeichen: BLP/0005/19/401-621.41-öA
(Bitte bei allen Schreiben und Anfragen angeben)

Datum: 23.01.2019

Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplans "Laubener Weg", Aichstetten

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Koordinierte Stellungnahme Landratsamt Ravensburg zu folgenden Belangen

A. Bauleitplanung, Landwirtschaft, Vermessung und Flurbereinigung, Oberflächengewässer, Bodenschutz, Grundwasser, Altlasten, Abwasser, Gewerbeaufsicht

keine Anregungen

B. Naturschutz

Fr. Mazenmiller, Tel.: 0751 85-4244

Anregungen und Bedenken

Ausgleichsflächen/-maßnahmen:

Im Anschreiben des Büro Sieber heißt es zu den Ausgleichsflächen: „Im Südwesten des Aufhebungsbereiches befindet sich eine bestehenden Ausgleichsfläche. Diese wird durch die geplante Aufhebung des Vorhabens- und Erschließungsplanes „Laubener Weg“ auf Grund der bereits bestehenden gewerblichen Nutzung nicht verändert oder beeinträchtigt.“

Diese Aussage ist so nicht ausreichend. Es muss von der Gemeinde z.B. durch schuldrechtliche Vereinbarungen sichergestellt werden, dass der vorgesehene Ausgleich für die bereits überbaute Fläche weiterhin erbracht und soweit noch nicht erfolgt, nachgeholt wird. Auf unsere Stellungnahme zu BP „GE Langenberg“, Naturschutz, Ziff. 2.1 „Umweltprüfung/Umweltbericht“ wird verwiesen.

Mit freundlichem Gruß

Hirlinger