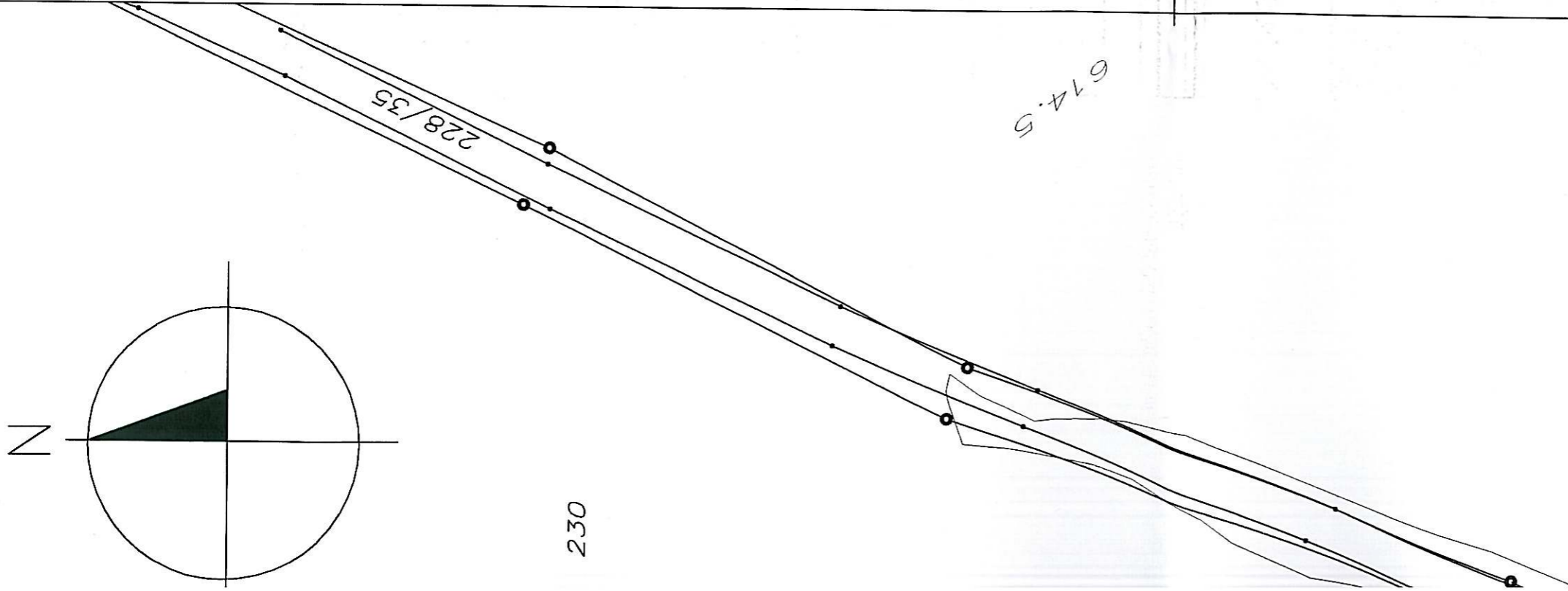


# ZEICHENERKLÄRUNG



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



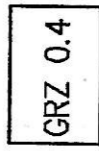
ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## SONSTIGE PLANZEICHEN

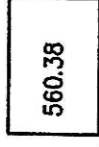


HOHENLINIEN  
BOSCHUNGSKANTE BESTAND

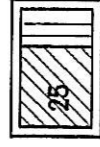
## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



GRZ 0.4

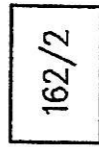


HOHENKOTEN IM BESTAND

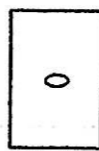


GEBÄUDE und HAUS-  
NUMMER BESTAND

## BAUWEISE / BAUGRENZE



FLURSTOCKSNUMMER



OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZELHAUSER BZW.  
Nur EINZEL-+ DOPPELHAUSER ZULASSIG



BAULINIE

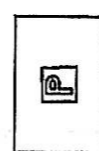


BAUGRENZE

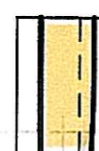
## VERKEHRSFLÄCHEN



OFFENTLICHER  
GEH- und RADWEG



OFFENTLICHER  
PARKPLATZ



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
STRASSE  
ENTWASSERUNGSRINNE

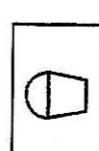
## GRÜNFLÄCHEN



OFFENTL. GRÜNFLÄCHE

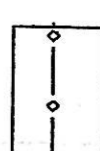


VERKEHRSGRÜN

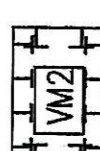


SPIELPLATZ

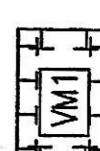
## WASSERFLÄCHEN/WASSERABFLUSS



NOTÜBERLAUF, unterirdisch als Rohle

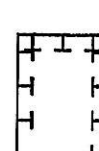


FLÄCHEN FÜR VERSICKERUNG-  
MULDEN PRIVAT



FLÄCHEN FÜR VERSICKERUNG-  
MULDEN OFFENTLICH

## SCHUTZ- PFLEGE und ENTWICKLUNG der LANDSCHAFT

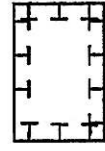


UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ,  
PFLEGE und ENTWICKLUNG DER  
LANDSCHAFT

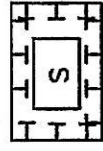


# der LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ,  
PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER  
LANDSCHAFT



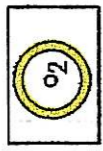
STREUOBSTWIESE



GROSSKRONIGE BÄUME  
(SIEHE PFLANZLISTE)



KLEINKRONIGE BÄUME  
(SIEHE PFLANZLISTE)

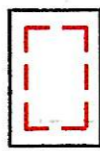


OBSTHOCHSTÄMME  
(SIEHE PFLANZLISTE)

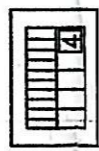


## SONSTIGE PLANZEICHEN

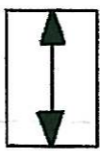
G<sub>ca</sub>=GARAGEN  
H<sub>Gca</sub>=HAUSGARGAGEN



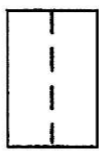
GEBAUDE PLANUNGSVORSCHLAG  
ORDNUNGSZAHLEN (KEINE HAUSNUMMER)



FIRSTRICHTUNG



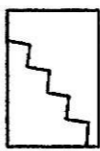
GRUNDSTÜCKSGRENZE  
UNVERBINDLICHER VORSCHLAG



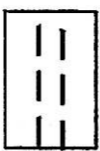
SCHUTZSTREIFEN bzw.  
SICHTDREIECK SI



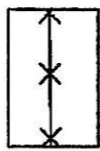
SCHUTZSTREIFEN  
VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN



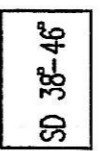
LEITUNGSRECHT FÜR  
NOTÜBERLAUF RETENSIONSFLÄCHE



ABGRENZUNG UNTERSCH.  
FESTSETZUNGEN



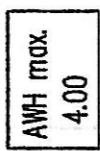
SATTELDACH  
42 - 46 Grad DACHNEIGUNG



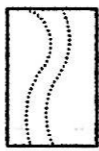
FIRSTHOHE  
maximal 8.50



AUSSENWANDHOHE  
maximal 4.00



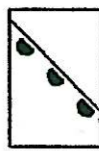
GEPLANTE WEGVERBINDUNG



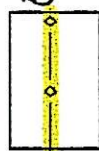
GRENZE des RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES



BEREICH OHNE  
EIN- UND AUSFAHRT



EIS-LEITUNG  
UNTERIRDISCH



UMSPANNSTATION



NUTZUNGSSCHABLONE

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 ZAHL VOLLGESOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM/NEIGUNG
- 6 BAUWEISE
- 7 AUSSENWANDHOHE MAX. IN METER  
FIRSTHOHE MAX. IN METER
- 8 MAX. ANZAHL WOHNHEINHEITEN

