

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR

WR - Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, u. §§ 16 + 17 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschoße als
Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)

0,4

GRZ = Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

0,7

GFZ = Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 BauGB u. § 22 Abs. 1 - 4 BauNVO)



Offene Bauweise,
nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
Garagen können abweichend von der LBO mit
einer Firsthöhe von 5,00m errichtet
werden (b)

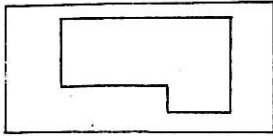
SD 26 - 28°

Satteldach mit Angabe der Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 LBO)

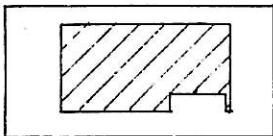


Firstrichtung für das Hauptgebäude
zwingend, Winkelbau möglich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

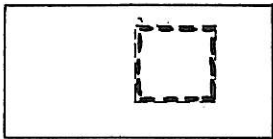
SONSTIGE FESTSETZUNGEN



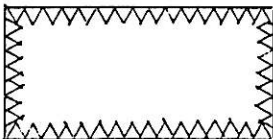
Form und Lage der Gebäude als Richtlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



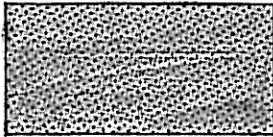
Vorhandene Gebäude



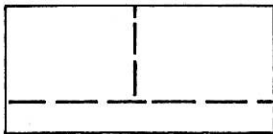
Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Baulinie (§ 9 Abs. 2 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



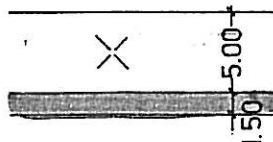
Abgrenzung für Bereiche unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grundstücksgrenze best., wird durch Kauf geändert

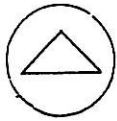


Grenze genehmigtes Baugebiet / Erweiterungsgebiet

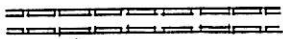


Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Fahrbahn, X Höhenangabe über N.N., Gehweg / Schrammbord

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 21 BauGB)



Umformerstation

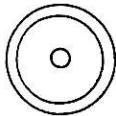


Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht

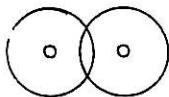


Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht

PFLANZGEBOT (§ 9, Abs. 1, Nr. 25a BauGB)



Große Bäume



Mittlere Bäume

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone