

1511

Stadt
Kreis

GEMEINDE AICHSTETTEN KREIS : RAVENSBURG

Bebau



** genehmigt mit Erlaß des Landratsamts
Ravensburg vom 15. 3. 1977 Nr. 612.21/79/130
Landratsamt*

Fests

In Er

BEBAUUNGSPLAN

AICHSTETTEN SÜD

1.2

LAGEPLAN

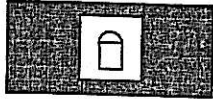
M. 1:500

1.3

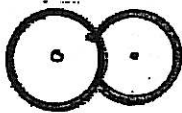
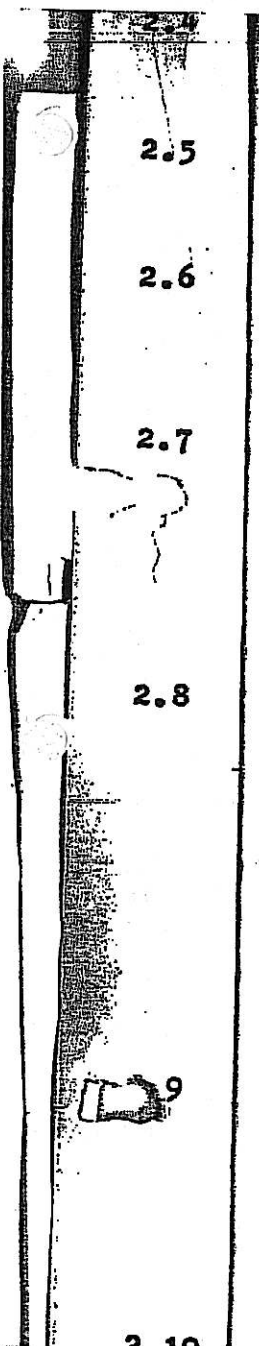
ZEICHENERKLÄRUNG

1.4

- WR** Reines Wohngebiet {§ 3 BauNVO und § 13 BauNVO}
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze {§ 20 BauNVO}
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ {§ 17 BauNVO}
- 0,5** Geschossflächenzahl GFZ {§ 17 BauNVO}
- offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig {§ 22 BauNVO}
- x-x-x-x** Baulinie {§ 23 BauNVO} **DIE BAULINIE WIRD IM GANZEN BAUGEBIET DURCH DIE BAUGRENZE ERSETZT !** {§ 23 BauNVO}
- ====** Baugrenze {§ 23 BauNVO}
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Nr. 15.14 PlanzV)



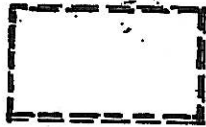
Grünflächen mit Spielplatz {§ 9 (1) 15 BauGB} entfällt!



BAUMGRUPPEN (§ 9 (1) Ziffer 15 BBauG)
§ 9 (1) Ziffer 25a BauGB



PFLANZGEBOT (§ 9 (1) Ziffer 15 BBauG)
§ 9 (1) Ziffer 25a BauGB



FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) Ziffer 1e BBauG)
§ 9 (1) Ziffer 4 BauGB



SICHTFELD (§ 9 (1) Ziffer 2 BBauG)
§ 9 (1) Ziffer 10 BauGB



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (5) BBauG) § 9 (7) BauGB



FIRSTRICHTUNG ZWINGEND (§ 9 (1) Ziffer 1b BBauG)
§ 9 (1) Ziffer 2 BauGB
Stellung d. baul. Anlagen



STELLUNG DER GEBÄUDE ALS RICHTLINIE
(§ 9 (1) Ziffer 1b BBauG)

SD 24°-28°

SATTELDACH MIT ANGABEN DER DACHNEIGUNG
(§ 9 (1) Ziffer 1b BBauG)



GEPLANTE GRUNDSTÜCKGRENZE (§ 9 (1) Ziffer 1c BBauG)



VERSORGUNGSFLÄCHEN TRAFOSTATION
(§ 5 (2) Nr. 4 und § 9 (1) Ziffer 5 BBauG)

§ 9 (1) Ziffer 12 BauGB