

# PLANZEICHEN- ERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. **0,5**

GESCHOßFLÄCHENZAHL (GFZ) § 16 (2) 1 BAUNVO

z.B. **0,4**

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) § 16 (2) 2 BAUNVO

z.B. **I**

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 16 (2) 3 BAUNVO  
(HÖCHSTGRENZE)

**GEBHÖHE**

GEBÄUDEHÖHE MAXIMAL § 16 (3) BAUNVO

**TH**

TRAUFHÖHE MAXIMAL § 9 (1) 1 BAUGB

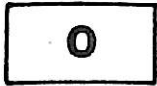
**FH**

FIRSTHÖHE MAXIMAL § 9 (1) 1 BAUGB

**EFH<sup>bzw</sup>**  
**EFGH**

ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE § 9 (1) 1 BAUGB

## BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE § 22 (1) BAUNVO



OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG § 22 (2) BAUNVO

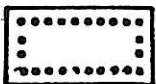
## NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAU- LICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOßFLÄCHEN- ZAHL
	BAUWEISE

FESTSETZUNGEN IN DER  
NUTZUNGSSCHABLONE  
SIEHE PLANEINSCHRIEB

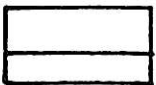
SD SATTELDACH, DN DACHNEIGUNG

## GEMEINBEDARFSFLÄCHE



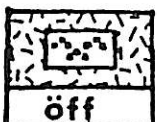
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN-  
ZWECKBESTIMMUNG SIEHE § 9 (1) 5 BAUGB  
PLANEINSCHRIEB

## VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE VERKEHRS-  
FLÄCHEN MIT GEHWEG § 9 (1) 11 BAUGB

## GRÜNFLÄCHE

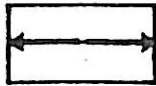


ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 (1) 15 BAUGB



z. B. SPORTANLAGE

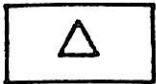
## SONSTIGE FESTSETZUNGEN



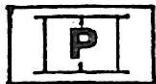
HAUPTFIRSTRICHTUNG



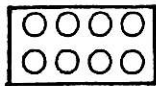
FLÄCHEN FÜR STELL- § 9 (1) 4 u. 22 BAUGB  
PLÄTZE ODER GARAGEN



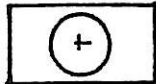
FESTGESETZTE EINFAHRT § 9 (1) 4 BAUGB



ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE § 9 (1) 11 BAUGB



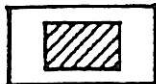
FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON § 9 (1) 25 BAUGB  
BÄUMEN UND STRÄUCHERN



ANPFLANZEN VON EINZEL- § 9 (1) 25 BAUGB  
BÄUMEN



FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG  
UND BEPFLANZUNG FREIZUHALTEN § 9 (1) 10 BAUGB  
SIND



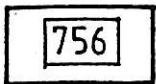
BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



VERSORGUNGSANLAGE § 9 (1) 12 BAUGB  
UMSPANNSTATION

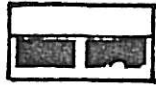


GRUNDSTÜCKSNUMMER

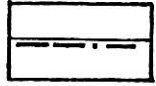


GRUNDSTÜCKSGRÖßE IN M<sup>2</sup>

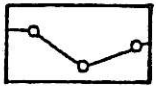
## BEGRENZUNGSLINIEN



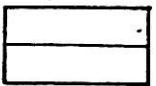
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- § 9 (7) BAUGB  
BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS



BAUGRENZE § 23 (1) BAUNVO



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE