




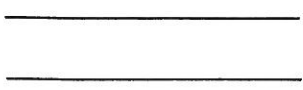
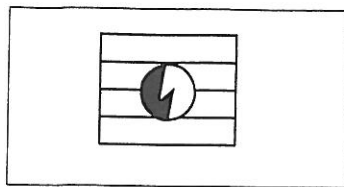


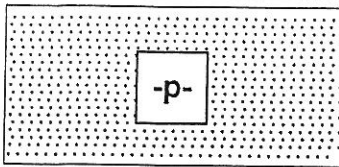
ERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGSELEMENTE (§ 2 (4) PLANZV) AUFGRUND § 2 (8) BAUGB I. V. DER PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) VOM 18. 12. 1990.

WA	NUTZUNGSART <u>Allgemeines Wohngebiet</u>	PlanzV 1.2.1. s.Text 1.1.																				
GRZ / GFZ	NUTZUNGSMASS <u>Grundflächenzahl</u> / <u>Geschossflächenzahl</u>	PlanzV 2.5., 2.1. s. Text 1.2.																				
II	GESCHOSSZAHL 2 Vollgeschosse max. zul.	PlanzV 2.7. s. Text 1.2.1.																				
o	Bauweise <u>offen</u>	PlanzV 3.1 s. Text 1.3																				
	HAUSFORM <u>Einzel- u. Doppelhäuser</u>	PlanzV 3.11/12. s. Text 1.3.1.																				
GH max. WH max.	HÖHEN maximal zulässige <u>Gebäudehöhe</u> maximal zulässige <u>Wandhöhe</u>	PlanzV 2.8 s. Text 1.2.2.																				
BEISPIEL	NUTZUNGSSCHABLONE	PlanzV § 2 (2) S.2																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">WA</td> <td style="text-align: center;">II</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">GRZ 0,25</td> <td style="text-align: center;">GFZ 0,5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">o</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">GH max.</td> <td style="text-align: center;">10,5 m</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">WH max.</td> <td style="text-align: center;">6,5 m</td> </tr> </table>	WA	II	GRZ 0,25	GFZ 0,5		o	GH max.	10,5 m	WH max.	6,5 m	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NUTZUNGSART <u>Allgem. Wohngebiet</u></td> <td style="width: 50%;">/ GESCHOSSZAHL II VG max. zul.</td> </tr> <tr> <td><u>GRUNDFLÄCHENZAHL</u> max. zul.</td> <td>/ <u>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</u> max. zul.</td> </tr> <tr> <td><u>HAUSFORM</u> <u>Einzel-, Doppelhäuser</u></td> <td>/ <u>BAUWEISE</u> <u>offen</u></td> </tr> <tr> <td><u>GEBÄUDEHÖHE</u> max. zul.</td> <td>/ 10,5 m</td> </tr> <tr> <td><u>WANDHÖHE</u> max. zul.</td> <td>/ 6,5 m</td> </tr> </table>	NUTZUNGSART <u>Allgem. Wohngebiet</u>	/ GESCHOSSZAHL II VG max. zul.	<u>GRUNDFLÄCHENZAHL</u> max. zul.	/ <u>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</u> max. zul.	<u>HAUSFORM</u> <u>Einzel-, Doppelhäuser</u>	/ <u>BAUWEISE</u> <u>offen</u>	<u>GEBÄUDEHÖHE</u> max. zul.	/ 10,5 m	<u>WANDHÖHE</u> max. zul.	/ 6,5 m	
WA	II																					
GRZ 0,25	GFZ 0,5																					
	o																					
GH max.	10,5 m																					
WH max.	6,5 m																					
NUTZUNGSART <u>Allgem. Wohngebiet</u>	/ GESCHOSSZAHL II VG max. zul.																					
<u>GRUNDFLÄCHENZAHL</u> max. zul.	/ <u>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</u> max. zul.																					
<u>HAUSFORM</u> <u>Einzel-, Doppelhäuser</u>	/ <u>BAUWEISE</u> <u>offen</u>																					
<u>GEBÄUDEHÖHE</u> max. zul.	/ 10,5 m																					
<u>WANDHÖHE</u> max. zul.	/ 6,5 m																					
	BAUGRENZE	PlanzV 3.5. s. Text 1.4.																				
	VERKEHRSFLÄCHE öffentliche Straße	PlanzV 6.1., 6.2. s. Text 1.5.																				



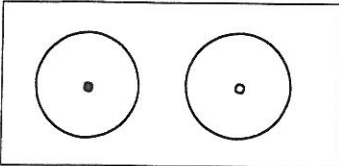
VERSORGUNGSFLÄCHEN
Trafostation

PlanzV 7.
s. Text 1.6



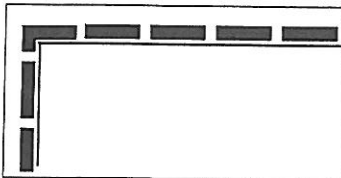
GRÜNFLÄCHE
privat

PlanzV 9.
s. Text 1.8.



PFLANZBINDUNG /
PFLANZGEBOT

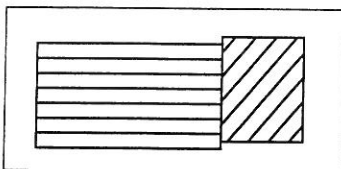
PlanzV 13.2.
s. Text 1.7.



GELTUNGSBEREICH
des Bebauungsplanes

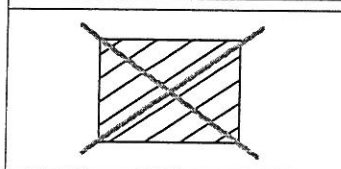
PlanzV 15.13.
s. Text 1.10

Sonstige Planzeichen

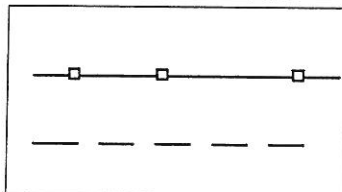


GEBÄUDE
bestehend

DIN 18702 7.13,
7.14



GEBÄUDE
künftig wegfallend



GRUNDSTÜCKSGRENZEN
vorhanden
neu (unverbindlich)

DIN 18702, 3.1.5.