



# ZEICHENERKLÄRUNG:

## PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG:


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
(§9 Abs.7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Änderung und Erweiterung

 Baugrenze (§23 BauNVO)


 Straßen- bzw Gehwegbegrenzungslinie  
(§9 Abs.1 / Nr.11 BauGB)

 Fahrbahnfläche

 Gehwegfläche

 Einfahrt

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
sonstigen Pflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25a)

 Von der Bebauung freizuhaltende  
Flächen (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)  
Private Grünflächen

 Flächen für Garagen  
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 Mischgebiet (§6 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§16/17 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

 Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)

 Bauweise (§22 BauNVO)

## SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§16/17 BauNVO)
Grundflächenzahl (§19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
Bauweise (§22 BauNVO)	Dachform Dachneigung

## SONSTIGE PLANZEICHEN:

----- Projektierte Grundstücksgrenze



Grundstücksnummer



Grundstücksgröße in qm



Firstrichtung

DN

Dachneigung

SD

Dachform

EFH  
627,60

Erdgeschoßfußbodenhöhe

KREIS : Ravensburg  
GEMEINDE: Aichstetten  
ORTSTEIL: Altmannshofen

Zeichenerklärung:



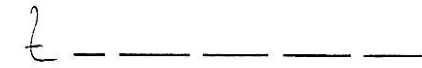
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 Bau GB)



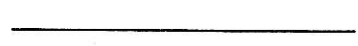
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



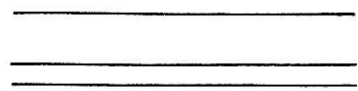
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



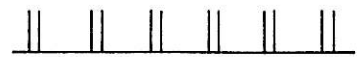
Projektierte Grundstücksgrenze



Straßen- bzw. Gehwegbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1/Nr. 11 Bau GB)



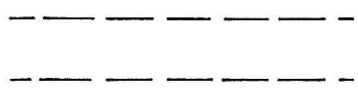
Fahrbahnfläche  
Gehwegfläche



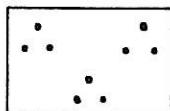
Anschlußbeschränkung



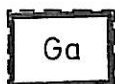
Von der Bebauung freizuhaltende  
Flächen (Sichtfelder)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 Bau GB)



Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)



private Parkanlage  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)



Flächen für Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 Bau GB)

P  
P  
H  
P  
P  
P  
P

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GEb

Gewerbegebiet nicht störend  
(§ 1 BauNVO Abs. 4)

GI

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse als  
Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)  
§ 20 BauNVO

0,6

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

1,2

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

○

Bauweise (§ 22 BauNVO)

DN

Dachneigung } 34 INr. 130 n.F.

SD

Dachform }

Schema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 Bau GB)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
Bauweise (§ 22 BauNVO)	Dachform Dachneigung

Pflanzengebot (§ 9 Abs.1 Nr.25a+b Bau GB)

Werksgelände:

Spitzahorn in Gruppen mit größerem Abstand;  
dazw. Eberesche als mehrstämmiger Heister  
als füllendes und schließendes Gebüsch;  
Liguster als Naturhecke.

Entlang der Ufer:

Baumgruppen aus Erle, Eiche und Baumweiden als Heister; dazw. Traubenkirsche.

Uferbefestigung:

Heckenkirsche, Pfaffenkäppchen, Wasserschneeball. Schwarzdorn, Weißdorn und Heckenrose.

