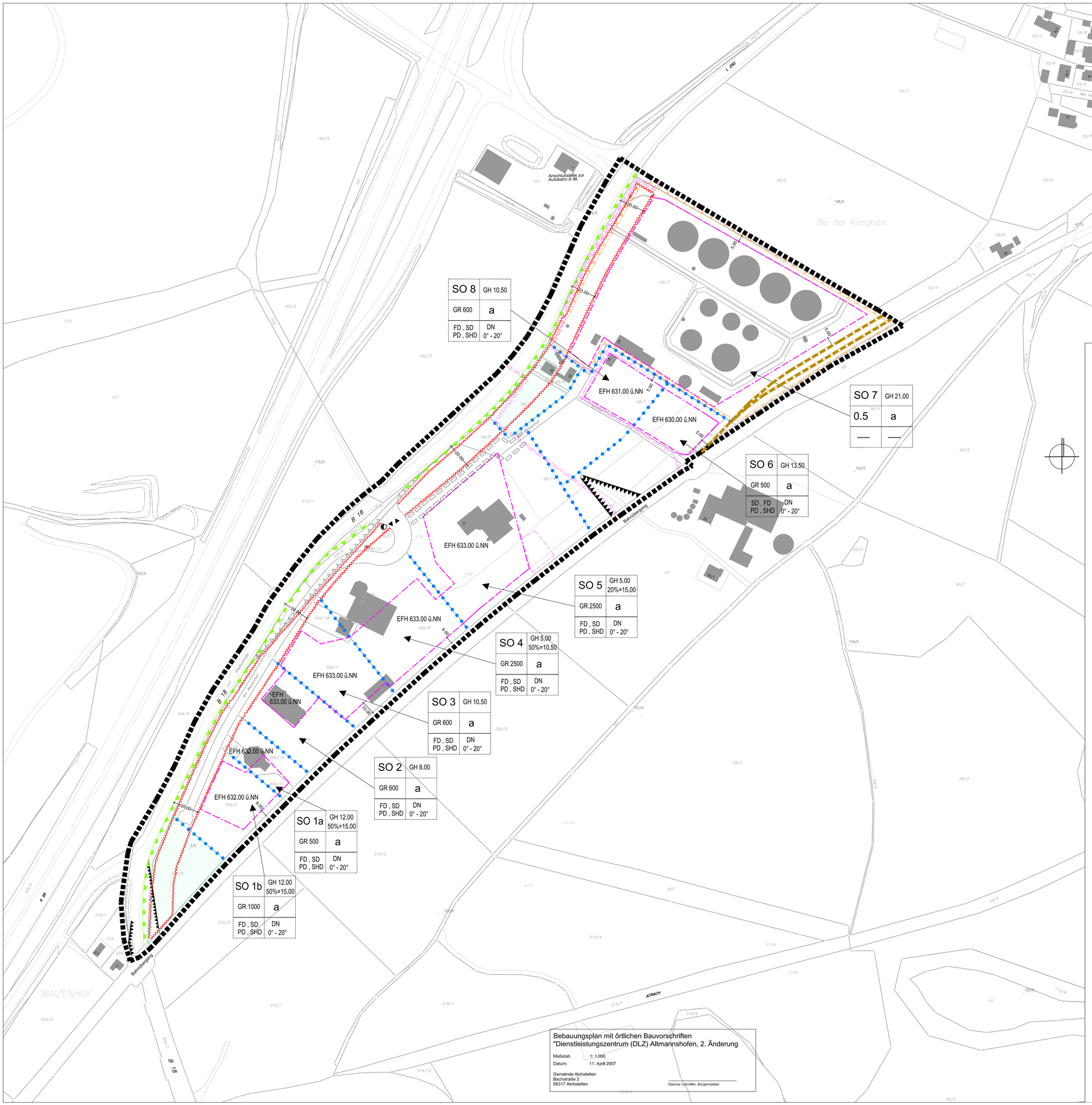

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Dienstleistungszentrum (DLZ) Altmannshofen, 2. Änderung

Maßstab 1: 1.000
Datum: 11. April 2007

Gemeinde Aichstetten
Bachstraße 2
88317 Aichstetten

Dietmar Lehmiller, Bürgermeister

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dienstleistungszentrum (DLZ) Altmannshofen, 2. Änderung" -PLANZEICHENERKLÄRUNG-

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	höchstzulässige Gebäudehöhe in m über EFH oder vorhandenem Gelände - abweichende Gebäudehöhe in %
höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ) oder höchstzulässige überbaubare Grundfläche (GR) in m2	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Planbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Dienstleistungszentrum Altmannshofen"

Art der baulichen Nutzung

(* die angegebenen Zahlenwerte sind nur Beispiele)

SO 5* — Bezeichnung Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

(* die angegebenen Zahlenwerte sind nur Beispiele)

GRZ 0.5* — höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GR 600* — höchstzulässige überbaubare Grundflächen in m2

GH 8.00* — höchstzulässige Gebäudehöhe in m über EFH entsprechend Planeintrag oder in m über vorhandenem Gelände

Abgrenzung von unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung

Höhenlage der Gebäude

(* die angegebenen Zahlenwerte sind nur Beispiele)

EFH 632.00* — Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

Bauweise

a — abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen

Flächen für Nebenanlagen und Garagen

Flächen und Einrichtungen für Versorgungsanlagen hier: Trafo-Station

Altlastenverdachtsfläche

Altlastenverdachtsfläche "Schädliche Bodenveränderung Shell Großtanklager Altmannshofen"

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Sichtwinkel von jeder Bebauung freizuhalten, Bepflanzung maximal 0.70 m hoch

Sichflächen an Bahnübergängen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Öffentliche Verkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn

Grundstückszufahrten und Grundstücksausfahrten

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bahnanlagen; hier: Industriegleis

Gehrechte (GR), Fahrrechte (FR) oder Leitungsrechte (LR)

Leitungsrecht zugunsten der EnBW

Geh- und Fahrrecht

Private Grünflächen

private Grünflächen

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

(* die angegebenen Zahlenwerte sind nur Beispiele)

vorhandene Grundstücksgrenzen

306/1* — Flurstücksnummern