

Zeichenerklärung



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II (E+D)

Zahl der Vollgeschoße - max. 2 Vollgeschoße möglich
als Erdgeschoß mit ausbaufähigem Dachgeschoß

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.5

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

0

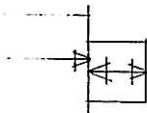
Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig

SD

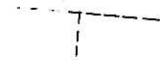
Satteldach mit Angabe der Dachneigung



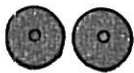
Form und Lage der Gebäude als Richtlinie



Öffentliche Verkehrsfläche
Fahrbahn



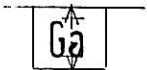
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



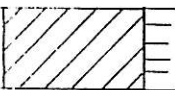
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Firstrichtung zwingend vorgeschrieben



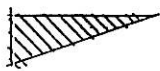
Garagen mit Zufahrt



Bestehende Gebäude



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Sichtdreieck