

ZEICHENERKLÄRUNG

WA
I

Allgemeines Wohngebiet

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 17 Bau NVO)

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 17 Bau NVO)

0,5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 17 Bau NVO)



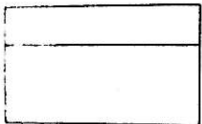
OFFENE BAUWEISE - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
(§ 22 Bau NVO)



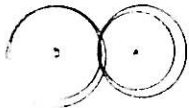
BAULINIE (§ 23 Bau NVO)



BAUGRENZE (§ 23 Bau NVO)



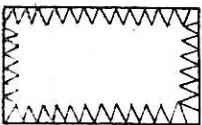
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
GEHWEG UND FAHRBAHN (§ 9(1) Ziffer 3 BBauG)



BAUMGRUPPEN (§ 9(1) Ziffer 15 BBauG)



FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9(1) Ziffer 1e BBauG)



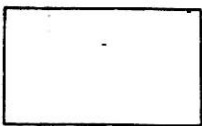
SICHTFELD (§ 9(1) Ziffer 2 BBauG)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9(5) BBauG)



FIRSTRICHTUNG ZWINGEND (§ 9(1) Ziffer 1b BBauG)



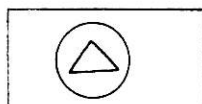
STELLUNG DER GEBÄUDE ALS RICHTLINIE
(§ 9(1) Ziffer 1b BBauG)

SD

SATTELDACH MIT ANGABEN DER DACHNEIGUNG
(§ 9(1) Ziffer 1b BBauG)



GEPLANTE GRUNDSTÜCKGRENZE (§ 9(1) Ziffer 1c BBauG)



VERSORGUNGSFLÄCHEN TRAFOSTATION
(§ 5(2) Nr.4 und § 9(1) Ziffer 5 BBauG)