

Aus dem Gemeinderat

- Bericht über die öffentliche Sitzung am 20. Juli 2022

TOP 1 Protokoll der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung

Zum Sitzungsprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 1. Juni 2022 gibt es keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

TOP 2 Bekanntgaben

Gemeindewald – Zuwendungsbescheid Regierungspräsidium Freiburg vom 18. Mai 2022

Das Land Baden-Württemberg fördert die Wiederbewaldung, Wiederaufforstung und Kultursicherung verschiedener Flächen im Gemeindewald mit einer Zuwendung in Höhe von 5.545,70 €.

Grundschule Eichenwaldschule Aichstetten – Zuwendungsbescheid Land Baden-Württemberg (L-Bank) vom 10. Juni 2022

Das Land Baden-Württemberg fördert im Zuge der Umsetzung der Verwaltungsvereinbarung DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 die Neuinstallation eines Schulcomputernetzwerkes mit einer Zuwendung in Höhe von 48.400,00 €.

Demokratie leben – Förderung Projekt „Jugendhearing der Gemeinden Aichstetten und Aitrach“

Das Bundesprogramm „Demokratie leben!“ fördert das Projekt „Jugendhearing der Gemeinden Aichstetten und Aitrach“ am 20. Oktober 2022 in der Turn- und Festhalle Aichstetten mit einer Zuwendung in Höhe von 1.000,00 €.

Demokratie leben – Förderung Projekt „Girls Day – Mädchen und Frauen zur Feuerwehr“ der Jugendfeuerwehr Aichstetten

Das Bundesprogramm „Demokratie leben!“ fördert das Projekt „Girls Day – Mädchen und Frauen zur Feuerwehr“ der Jugendfeuerwehr Aichstetten mit einer Zuwendung in Höhe von 1.500,00 €.

TOP 3 Bekanntgabe eines Beschlusses, der vom Gemeinderat im elektronischen Verfahren oder im Umlaufverfahren gefasst wurde - Kindergarten St. Michael Aichstetten – Nachträgliche Genehmigung Schrankkombination

Der Gemeinderat hat per Beschluss im elektronischen Verfahren am 27. Juni 2022 die nachträgliche Genehmigung einer vom Kindergarten St. Michael Aichstetten beauftragten und angeschafften Schrankkombination zum Preis von 7.995,87 € und deren Bezahlung durch die Gemeinde im Vorgriff auf einen noch ausstehenden Ortstermin mehrheitlich abgelehnt (Beschluss mit 10:3 Stimmen).

TOP 4 Fragen und Anregungen zu Gemeindeangelegenheiten

Aus der Mitte der Zuhörer*innen wurden keine Fragen zu Gemeindeangelegenheiten gestellt und keine Anregungen zu Gemeindeangelegenheiten gemacht.

TOP 5 Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baugesuchen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

- Abbruch und Wiederaufbau eines Wochenendhauses; Aichstetten, Flurstück 331/11, Sommerstall 14 (einstimmiger Beschluss),
- Nutzungsänderung von einer Spielothek im Erdgeschoss zu einem Bistro und Biergarten; Aichstetten, Altmannshofen, Flurstücke 306/15 und 306/16, Am Waizenhof 6 (einstimmiger Beschluss),
- Neubau Garagen; Aichstetten, Flurstück 99/0, Hauptstraße 31 (einstimmiger Beschluss),
- Neubau Einfamilienhaus mit Garage; Aichstetten, Flurstück 1033/20, Lärchenstraße 21 (einstimmiger Beschluss) und
- Neubau Lagerhalle; Aichstetten, Flurstück 263/1, Ziegelbrunnen 88 (einstimmiger Beschluss).

TOP 6 Kindergarten St. Michael Aichstetten (Forchenstraße 8)

- a) Nachträgliche Genehmigung und Kostenübernahme Schrankkombination**
- b) Errichtung Gartenhütte im Außenspielbereich**
- c) Weiteres Vorgehen in Bezug auf mögliche bauliche Maßnahmen (einschließlich ggf. Freigabe von Ausschreibungen und Auftragsvergaben von (Sanierungs-) Maßnahmen am bzw. im Bestandsgebäude)**

Im Vorfeld der Gemeinderatssitzung fand eine gemeinsame Begehung des Kindergartengebäudes Forchenstraße 8 mit Vertreter*inne*n der Katholischen Kirchengemeinde Aichstetten, des Kindergartens St. Michael Aichstetten und der Architektin Ulrike Eisenbarth statt, in der es um mögliche bauliche (Sanierungs-) Maßnahmen am bzw. im Bestandsgebäude ging.

a) Nachträgliche Genehmigung und Kostenübernahme einer vom Kindergarten St. Michael Aichstetten beauftragten und zum Preis von 7.995,87 € angeschafften Schrankkombination

Der Gemeinderat stimmt der vom Kindergarten St. Michael Aichstetten beantragten Anschaffung einer Schrankkombination zum Preis von 7.995,87 € und der Kostenübernahme durch die Gemeinde nachträglich zu. Der Gemeinderat stimmt der zur Rechnungsabwicklung erforderlichen überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von rund 3.000,00 € im Jahr 2022 zu (mehrheitlicher Beschluss mit 11 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen).

b) Genehmigung und Kostentragung für die Errichtung einer vom Kindergarten St. Michael Aichstetten beantragten Gerätehütte

Der Gemeinderat stimmt der vom Kindergarten St. Michael Aichstetten beantragten Anschaffung einer zusätzlichen Gerätehütte mit einem Kostenrahmen von ca. 5.000,00 € im Grundsatz zu. Der Gemeinderat bittet die Kindergartenleitung um Einholung und Vorlage von jeweils mindestens zwei Angeboten über die Lieferung und „schlüsselfertige“ Aufstellung (inklusive Fundament) einer Gerätehütte in Holzbauweise und alternativ in Metall- bzw. Blechbauweise. Nach Vorlage der Angebote wird der Gemeinderat baldmöglichst über die Auftragsvergabe beraten und entscheiden (einstimmiger Beschluss).

c) Weiteres Vorgehen in Bezug auf mögliche bauliche (Sanierungs-) Maßnahmen am bzw. im Kindergartengebäude

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung folgender (weiterer) bei dem gemeinsamen Ortstermin am 14. Juli 2022 besprochenen und zwischen der Kindergartenleitung und Architektin Ulrike Eisenbarth im Nachgang des Ortstermins noch einmal konkretisierten Maßnahmen:

- Notabdichtung/Abdichtung Flachdach (schadhafter Bereich, ca. 380 m²),
- Akustikdecken in den Gruppenräumen, in der Halle/Garderobe, im Essensraum und im Büro (Aufbau auf vorhandene Decken, weiß – Verbesserung Raumhelligkeit),
- Verbesserung Beleuchtung (Raumhelligkeit),
- Klemmschutz Türen,
- Reparatur bzw. Erneuerung verschiedener Fensterbänke (Heizkörperabdeckungen),
- Türöffner Haupteingang und
- „Fenster“ zwischen Raum „Zur besonderen Verwendung“ und Halle/Garderobe.

Die Maßnahmen sollen baldmöglichst umgesetzt werden (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme),

Der Gemeinderat beauftragt auf der Grundlage der vorliegenden Angebote

- die Firma RÜWA zum Angebotspreis von 30.650,83 € inklusive Mehrwertsteuer mit der Flachdachabdichtung (einstimmiger Beschluss),
- die Firma Zimmerei Höß, Isny, zum Angebotspreis von 46.195,62 € inklusive Mehrwertsteuer (abzüglich 2 % Skonto 45.271,71 €) mit der Ausführung der Trockenbauarbeiten Decken und der Fensteröffnung zwischen dem Raum „Zur besonderen Verwendung“ und der Halle/Garderobe (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme),
- die Firma Elektro Sälzle, Aichstetten, zum Angebotspreis von 19.722,77 € inklusive Mehrwertsteuer (abzüglich 2 % Skonto 19.328,32 €) mit der Erneuerung der Beleuchtung (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme) und
- die Firma Maler Maucher GmbH zum Angebotspreis 10.234,71 € inklusive Mehrwertsteuer mit der Ausführung der Malerarbeiten (einstimmiger Beschluss),

Der Gemeinderat ermächtigt Bürgermeister Hubert Erath, die Aufträge zur Umsetzung der besprochenen Maßnahmen, für die bisher noch keine Angebote vorliegen, baldmöglichst nach Vorlage entsprechender Angebote zu vergeben (einstimmiger Beschluss).

Mit der Notabdichtung/Abdichtung des Flachdachs wird die erforderliche Zeit zur Abstimmung über das weitere Vorgehen mit der Kindergartenträgerin, der Kindergartenleitung, usw. gewonnen. Zum weiteren Vorgehen legt der Gemeinderat auf der Grundlage der Gesprächsergebnisse des Ortstermins vom 14. Juli 2022 fest, dass in Abstimmung mit der Kindergartenträgerin, der Kindergartenleitung, usw. geprüft und darauf aufbauend zu gegebener Zeit darüber beraten und entschieden werden soll, ob als Lösung, die langfristig Bestand haben soll, der Anbau wie bisher geplant realisiert oder im Zuge der notwendigen Erneuerung und Dämmung des Gebäudedachs eine Aufstockung des Bestandsgebäudes oder alternativ die Errichtung eines zeitgemäßen Neubaus angestrebt werden soll (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme).

TOP 7 Kindergärten St. Michael Aichstetten, St. Teresa Aichstetten und St. Vitus Altmannshofen

- Festsetzung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023

Auf der Grundlage der Fortschreibung der gemeinsamen Empfehlungen der Kirchen und der Kommunalen Landesverbände vom 4. Juni 2021 wird den Kirchengemeinderäten Aichstetten und Altmannshofen die Festsetzung und Erhebung der nachfolgend genannten Elternbeiträge in den Kindergärten St. Michael Aichstetten, St. Teresa Aichstetten und St. Vitus Altmannshofen für das Kindergartenjahr 2022/2023 vorgeschlagen (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme):

Beitragsatz (ohne Mittagessen)	Zuschlag auf den Beitrag der jewei- ligen Be- treuungs- form	für das Kind aus einer Familie mit 1 Kind unter 18 Jahren	für ein Kind aus einer Familie mit 2 kindergeld- berechtigten Kindern	für ein Kind aus einer Familie mit 3 kindergeld- berechtigten Kindern	für ein Kind aus einer Familie mit 4 und mehr kindergeld- berechtigten Kindern
Regelgruppe ¹	---	139,00 €	108,00 €	72,00 €	24,00 €
Regelgruppe unter 3-Jährige ¹	+ 100 % (ggf. gerundet)	278,00 €	216,00 €	144,00 €	48,00 €
Verlängerte Öffnungszeiten ²	---	139,00 €	108,00 €	72,00 €	24,00 €
Verlängerte Öffnungszeiten unter 3-Jährige ²	+ 100 % (ggf. gerundet)	278,00 €	216,00 €	144,00 €	48,00 €
Ganztagesgruppe ³	+ 50 % (ggf. gerundet)	209,00 €	162,00 €	108,00 €	36,00 €
Ganztagesgruppe unter 3-Jährige ³	Festsetzung Beitrag Kinder- krippe)	410,00 €	304,00 €	206,00 €	82,00 €
Kinderkrippe ⁴	Festsetzung Beitrag Kinder- krippe	410,00 €	304,00 €	206,00 €	82,00 €

¹ betrifft nur die Kindergärten St. Michael Aichstetten und St. Vitus Altmannshofen

² betrifft alle Kindergärten - den Kindergarten St. Teresa Aichstetten jedoch nur befristet auf das Kindergartenjahr 2022/2023 (siehe Kindergartenbedarfsplanung 2022/2023 vom 16. März 2022)

³ betrifft nur den Kindergarten St. Vitus Altmannshofen

⁴ betrifft nur den Kindergarten St. Teresa Aichstetten

TOP 8 Kinder- und Jugendarbeit in der Gemeinde Aichstetten

- Jahresbericht (Zeitraum Januar 2021 bis Juli 2022) des Kinder- und Jugendbeauftragten

Der Kinder- und Jugendbeauftragte Martin Buchmann hat einen Bericht über

- die Kinder- und Jugendarbeit,
- die Schulsozialarbeit und
- die Schulkinderbetreuung

in der Gemeinde Aichstetten im Zeitraum Januar 2021 bis Juli 2022 erstellt.

Wesentliche Aussagen des Berichts:

- Stellenumfang Kinder- und Jugendbeauftragter 100 %, davon 50 % Schulsozialarbeit, 30 % Mitarbeit, Beratung und konzeptionelle Ausrichtung Schulkinderbetreuung und 20 % allgemeine Kinder- und Jugendarbeit.

- Angebote in der allgemeinen Kinder- und Jugendarbeit:
 - Kindertreff (für Grundschul Kinder)
 - Offene Angebote für Jugendliche (unter anderem Online-Spieleabende, Babysitter-Schulung, DJ-Workshop, End of summer-Party)
 - Sommerferienprogramm (zusammen mit der Gemeinde Aitrach)
- Angebot für Jugendliche mit Einschränkungen (Behinderung/bis September 2021)
- Inklusionsgruppe MitAlnander (seit 2022/Angebot für Kinder und Jugendliche zwischen 6 und 15 Jahren mit und ohne Einschränkung/Behinderung)
- Schulsozialarbeit
 - Regelmäßige Klassenstärkungsprojekte
 - Einzelfallhilfe
 - Beratung und Unterstützung
- Schulkinderbetreuung
 - Personalausstattung hauptamtliche Betreuungskräfte (Stand März 2022) 220 % (davon 30 % Kinder- und Jugendbeauftragter) zuzüglich zwei geringfügig Beschäftigte und fünf ehrenamtliche Helfer*innen, Personalausstattung im Schuljahr 2022/2023 auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom März 2022 insgesamt 2,6 Stellen
 - 38 Kinder in der Kernzeiten- und Nachmittagsbetreuung (Stand Juni 2022), voraussichtlich 39 Kinder im Schuljahr 2022/2023 (Stand Juli 2022)
 - Ferienbetreuung (Pfingst- und Sommerferien 2021, Ostern-, Pfingst- und Sommerferien 2022)

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Kinder- und Jugendbeauftragten über den Zeitraum Januar 2021 bis Juli 2022 zustimmend zur Kenntnis und dankt Martin Buchmann und seinen Teams in der Schulkinderbetreuung und beim Sommerferienprogramm für die engagierte Arbeit für unsere Kinder und Jugendlichen (einstimmiger Beschluss).

TOP 9 Mietspiegel Aichstetten 2023 - Auftragserteilung

Mehrere Städte und Gemeinden im Landkreis Ravensburg – darunter die Gemeinde Aichstetten – haben die Absicht, im Rahmen eines Kooperationsprojekts ihre Mietspiegel zum 1. April 2023 neu erstellen zu lassen.

Gemäß vorliegendem Angebot des Instituts für empirische Marktanalysen (EMA-Institut) fallen für die Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels bei der Gemeinde Aichstetten Kosten in Höhe von 5.295,50 € inklusive Mehrwertsteuer an.

Der Gemeinderat beschließt die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Gemeinde Aichstetten im Rahmen des Kooperationsprojekts mehrerer Städte und Gemeinden im Landkreis Ravensburg (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme).

Der Gemeinderat beauftragt im Rahmen des Kooperationsprojekts das EMA-Institut für empirische Marktanalysen auf der Grundlage des vorliegenden Angebots vom 25. April 2022 zum Preis von 5.295,50 € mit der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Gemeinde Aichstetten (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme).

TOP 10 Rückabwicklung von Kaufverträgen über Baugrundstücke wegen Nichterfüllung der vereinbarten Bauverpflichtung

In einer der letzten nichtöffentlichen Sitzungen wurde aus der Mitte des Gemeinderats der Antrag gestellt, das Thema „Rückabwicklung von Kaufverträgen über Baugrundstücke bei Nichterfüllung der vereinbarten Bauverpflichtung“ auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Gemeinderat beschließt, Erwerber*innen von Baugrundstücken, die der im notariell geschlossenen Kaufvertrag vereinbarten Bauverpflichtung innerhalb der gesetzten Frist nicht nachgekommen sind, vor der schriftlichen Erklärung des Rücktritts vom geschlossenen Kaufvertrag durch die Gemeinde per Einschreiben den beabsichtigten Rücktritt vom geschlossenen Kaufvertrag anzukündigen. Den Erwerber*inne*n von Baugrundstücken wird eine letzte Frist zur Umsetzung der vereinbarten Bauverpflichtung bis zum 31. Dezember 2023 eingeräumt (mehrheitlicher Beschluss mit 12 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme).

TOP 11 Bushaltestelle Hardsteiger Straße (Wendeplatte bei der Grundschule) - Ausbau zur barrierefreien Bushaltestelle

Zur Verbesserung der beengten Situation für die durchfahrenden Linienbusse im Bereich der Bushaltestelle Hardsteiger Straße (Grundschule) hat der Gemeinderat in seiner letzten öffentlichen Sitzung am 1. Juni 2022 die Firma Oelhaf GmbH zum Angebotspreis von 36.059,68 € inklusive Mehrwertsteuer mit den zur

Verbreiterung der Wendepalte erforderlichen Pflaster- und Asphaltierungsarbeiten beauftragt. Die Arbeiten sollen nach Möglichkeit während der Schulferien ausgeführt werden.

Im Nachgang zu der Gemeinderatssitzung wurde aus der Mitte des Gemeinderats angeregt, die Bushaltestelle Hardsteiger Straße im Zuge der beauftragten Arbeiten barrierefrei auszubauen.

Gemäß einer ersten Kostenschätzung der Fassnacht Ingenieure GmbH liegen die Baukosten (ohne Asphaltierungsarbeiten) einschließlich der anfallenden Baunebenkosten für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle voraussichtlich bei rund 21.500 €.

Der Gemeinderat spricht sich im Grundsatz für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle Hardsteiger Straße aus. Die Verwaltung wird beauftragt, mögliche Fördermittel für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle Hardsteiger Straße und nach Möglichkeit auch für weitere Bushaltestellen in der Gemeinde zu beantragen (einstimmiger Beschluss).

TOP 12 Sanierung von Gemeinde- und Ortsstraßen - Auftragsvergabe Rissanierung

Es sollen Rissanierungsarbeiten im Bereich der Bachstraße durchgeführt werden. Gemäß vorliegendem Angebot der Firma Oelhaf GmbH vom 21.06.2022 fallen hierfür Kosten in Höhe von 2.217,10 € inklusive Mehrwertsteuer an.

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Oelhaf GmbH, auf der Grundlage des vorliegenden Angebots vom 21.06.2022 zum Preis vom 2.217,10 € inklusive Mehrwertsteuer mit den Rissanierungsarbeiten im Bereich der Bachstraße (mehrheitlicher Beschluss mit 11 Ja-Stimmen und einer Enthaltung).

TOP 13 Glasfaserausbau in der Gemeinde Aichstetten - Sachstandsbericht zur Glasfaserausbauplanung der Firma UGG

Bürgermeister Erath teilt mit, dass er das Thema vorsorglich in die Tagesordnung aufgenommen hat für den Fall, dass sich bis zur heutigen Gemeinderatssitzung Änderungen gegenüber dem in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 1. Juni 2022 beschriebenen Sachstand ergeben.

Nachdem noch keine neuen bzw. weiteren Informationen zum geplanten Glasfaserausbau durch die Firma UGG vorliegen, muss dieser Tagesordnungspunkt leider entfallen.

TOP 14 Verschiedenes

Projekt „Altersgerechtes Wohnen in Aichstetten“

Bürgermeister Erath kündigt an, dass vor bzw. zu Beginn der nächsten Gemeinderatssitzung am 21. September 2022 (Beginn ist voraussichtlich um 18:00 Uhr) der Austausch mit Hannah Keil, Sabine Bracciale und Pepi Müller zum Thema „Altersgerechtes Wohnen in Aichstetten“ stattfinden wird.

Freigabe Außenspielbereich Kinderkrippe St. Teresa Aichstetten

Bürgermeister Erath berichtet, dass der Außenspielbereich beim Haus der Begegnung seit dem 18. Juli 2022 von den Kindern des Kindergartens St. Teresa genutzt werden kann.

Straßenbeleuchtung Gewerbegebiete Aichstetten und Lauerbühl

Bürgermeister Erath informiert, dass die überarbeiteten Angebote für die Straßenbeleuchtung in den Gewerbegebieten Aichstetten und Lauerbühl vorliegen.

Von Seiten des Gemeinderats wird gebeten, das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung zu setzen (einstimmiger Beschluss).

Buswartehäuschen

Aus der Mitte des Gemeinderats wird angeregt, die Aufstellung weiterer Buswartehäuschen und den barrierefreien Ausbau weiterer Bushaltestellen in der Gemeinde in den Haushaltsplan 2023 mit aufnehmen, da die bestehenden Buswartehäuschen gut von der Einwohnerschaft angenommen werden.

Bürgermeister Erath wird die Kämmerei mit der Prüfung von Zuschussmöglichkeiten und ggf. der Beantragung entsprechender Fördermittel beauftragen.

Grundschule Eichenwaldschule – Aufstellen von Sitzbänken

Der Gemeinderat und Bürgermeister Hubert Erath bedanken sich – auch im Namen des Schulfördervereins – bei den Mitarbeitern des Gemeindebauhofs für das Aufstellen der vom Schulförderverein Aichstetten e.V.

gespendeten Sitzbänke im Bereich der Gemeinbedarfsfläche bzw. im Außenspielbereich der Eichenwaldschule. Die Sitzbänke kommen bei den Schüler*inne*n sehr gut an.