

Aus dem Gemeinderat ...

... Bericht über die öffentliche Sitzung am 13. November 2019

Haushaltsplan 2020 - Prioritätenliste

Der Gemeinderat befasste sich in der öffentlichen Sitzung am 16. Oktober 2019 erstmals mit der Prioritätenliste 2020.

Im Vorfeld der Sitzung wurden von Seiten der Verwaltung – unter anderem auf entsprechende Bitten bzw. Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats - noch verschiedene Änderungen und Ergänzungen in die Sitzungsvorlage „Prioritätenliste 2020“ eingearbeitet.

Auf der Grundlage der Beratungen im Gemeinderat setzt sich die Prioritätenliste 2020, die als Grundlage für den aufzustellenden Haushaltsplan 2020 und die mittelfristige Finanzplanung dient, aus folgenden Positionen zusammen:

1. begonnene bzw. abgeschlossene Maßnahmen, noch nicht abgerechnet:

- Wasserversorgung Waizenhof – Neuerteilung Wasserrechtliche Erlaubnis (ca. 10.000 €)
- Wasserversorgung Gotteswald – Neufestsetzung Wasserschutzgebiet
- Bahnübergangsmaßnahmen - insgesamt 5 Bahnübergänge (Gesamtkosten ca. 3.946.000 €, Anteil Gemeinde 1/3 = ca. 920.000 € abzüglich bereits geleisteter Abschlagszahlungen [Stand 09 / 2019: 608.000 €] **./. Zuschüsse 342.400 € [LGVFG 177.400 € und Ausgleichsstock 165.000 €]**)
- GIS – Aktuelle Luftbilder (in Zusammenarbeit mit der VVG Leutkirch – Aichstetten – Aitrach / ca. 3.500 €)
- Sanierung von Gemeindestraßen und –wegen (u.a. Sanierung Gemeindegeweg Nestbaum – Baniswald – Rotengrund – ca. 53.000 €, Sanierungen Vogelsangweg, Zwischenachweg und Weg Goldöschhof – ca. 137.000 €)
- Abbruch Gebäude Tannenstraße 6 (ca. 12.000 €)
- Gewässerunterhaltung (Sohlarbeiten) Mühlkanal
- Friedhof Aichstetten – Befestigung der Hauptwege (2. und 3. Bauabschnitt) und Sitzgelegenheit (feste Sitzbank) Aussegnungshalle
- Ausbau der Breitband-Infrastruktur (Gewährung von Baukostenzuschüssen)
- Entwicklungskonzept für verschiedene gemeindeeigene Gebäude und Freiflächen (ca. 75.000 €)
- Baumkataster (Nachkontrolle / ca. 1.700 €)
- Wasserversorgung Waizenhof – Einbau Fernwirk- und Messtechnik (ca. 20.000 €)

2. bereits feststehende Maßnahmen (HH 2020)

- GWRS Eichenwaldschule Aichstetten, Werkrealschulgebäude – Sanierung, 2. Bauabschnitt (Heizung, Be- und Entlüftung, usw.) inklusive bauliche Ertüchtigung für künftigen Grundschulbetrieb (ca. 580.000 € **./. Landeszuschuss 174.000 €**)
- GWRS Eichenwaldschule Aichstetten – Neuorganisation Schulkinder- und Ferienbetreuung Grundschule
- Umsetzung Kindertagesstätten-Konzeption (inklusive Anstrich Fenster und Außenstrich Anbau bisheriges Grundschulgebäude / geplante Fertigstellung bis September 2021)
- Sanierung von Gemeindestraßen und –wegen gemäß Priorisierung (GR-Beschluss vom 24. Juli 2019)
- Friedhof Aichstetten – Erweiterung Urnenwand und Herstellung Fläche für Ruhebänke (ca. 20.000 €)
- Eigenkontrollverordnung – Kanalsanierung, 1. Sanierungsabschnitt (ca. 150.000 €)
- Feuerwehr – Digitalfunk (15.000 € **./. Zuschuss 2.400 €**)
- Bau Radweg entlang der Landesstraße L 260 (zwischen K 8030 und Altmannshofen) – Grunderwerb und Entschädigungsleistungen für Flurschäden und Ernteausschlag (ca. 75.000 € **./. Erstattung Land Baden-Württemberg ca. 40.000 €**)
- Wasserversorgung Waizenhof – Erneuerung Wasserleitung entlang der Landesstraße L 260 (Radweggrasse / ca. 130.000 €)
- Gemeindebauhof – Erneuerung Sektionaltore (3 Stück, ca. 20.000 €), Sanierung Außenfassade (ca. 22.500 €) und Erneuerung Ständerbohrmaschine (ca. 5.000 €)
- Feuerwehrgerätehaus – Erneuerung Sektionaltore (3 Stück, ca. 20.000 €)
- Haus der Vereine – Erneuerung Sektionaltor Fahrzeuggarage DRK (ca. 4.000 €)
- Sommerstall – Erneuerung Abwasser-Pumpwerk
- St. Wolfgangskapelle (Statische Überprüfung und Bestandsaufnahme, ca. 20.000 €)
- Rathaus – Umstellung EDV Finanzwesen (ca. 24.000 €)
- Gemeinbedarfsmöglichkeiten (Sportanlagen) Am Bahndamm 16 – Erneuerung 100 m-Laufbahn (ca. 40.000 € **./. 30 % [12.000 €] Zuschuss**)
- Rathaus – Erneuerung Möblierung Sitzungssaal

3. andiskutierte, aber noch nicht beschlossene Maßnahmen

- Umsetzung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen (u.a. Gewerbegebiet Lauerbühl – ca. 50.000 €)
- Unterstützung Seniorenarbeit
- Wasserversorgung Gotteswald – Sanierung Quellhaus und Quellschächte (ca. 3.500 €)
- Friedhof Aichstetten – Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten an bzw. in der Aussegnungshalle
- Betreuung von Asylbewerbern (5.000 €)
- Kindergarten Aichstetten – Inventar (ca. 3.000 €)
- Kindergarten Altmannshofen – Inventar (ca. 3.000 €)
- Gebäude Schulstraße 17 – Sanierung der Wohnung im Erdgeschoss (ca. 42.000 €), Erneuerung Isolierung Gebäudedach im Bereich „Feuerwehrhaus“
- Ausbau der Breitband-Infrastruktur (Vernetzung Gewerbegebiete, usw. – ca. 100.000 €)
- Rathaus – GIS-Neuorganisation und / oder Erweiterung um die Module Erschließungs- und Herstellungsbeiträge, Friedhof und Bebauungsplan (ca. 6.000 €)
- Wasserversorgung – Lückenschluss (Errichtung Ringleitung) Gewerbegebiet Aichstetten (Am Lauerbühl) – Stockbauren (ca. 80.000 €)
- Gemeindebauhof – Anbringung einer automatischen Schranke mit Zufahrtskontrollsystem am Zufahrtstor (ca. 18.000 €), Umgestaltung Grüngutannahme (Entwässerung), Sichelmäherwerk für BOKI (gebraucht, ca. 10.200 €), Ersatz SABO-Großflächenmäher
- Turn- und Festhalle Aichstetten – Erneuerung Decke Foyer / Garderobe – ca. 5.000 €), Herstellung eines barrierefreien Zugangs
- Straßenbeleuchtung - Erweiterung / Fortsetzung Umrüstung (Kosteneinsparung) / Sanierung (ca. 40.000 €)
- Friedhof Altmannshofen – Sanierung Friedhofsmauer entlang der Landesstraße L 260
- Sanierung St. Wolfgangskapelle (u.a. Holzschutz-Arbeiten Dachboden / Dachraum, Salpeter, Feuchtigkeit Mauerwerk)
- Umgestaltung Bahnhofsvorplatz
- Gemeinbedarfsflächen (Sportanlagen) Am Bahndamm 16 – Sanierung Funcourt (50.000 € **./. 30 % [15.000 €] Zuschuss**)
- Erschließung Baugebiet „Am Rieder Weg 3, 2. Bauabschnitt“ (ca. 800.000 €)

4. mittel- und langfristige Maßnahmen

- Wasserversorgung Gotteswald – Grundsaniierung Hochbehälter Kirchmann
- Wasserversorgung Waizenhof – Einbau eines Seiteneingangs in den Wasserverteilungsschacht an der Parkbucht an der Landesstraße L 260 zwischen Aichstetten und Altmannshofen (ca. 11.000 €)
- Gemeinbedarfsflächen (Sportanlagen) Am Bahndamm 16 – Umgestaltung Skateranlage (300.000 € **./. 30 % [90.000 €] Zuschuss**)
- Eigenkontrollverordnung – Kanalsanierung, 2. bis 4. Sanierungsabschnitt (ca. 350.000 € / 2021 bis 2023)
- Erschließung Baugebiet „Am Rieder Weg 3, 3. Bauabschnitt“ (ca. 400.000 €)
- Rathaus-Umbau oder –Neubau – Planungskosten und Baukosten
- Erneuerung Wasserleitungen und Kanalsanierungen (im Zuge der Straßensanierungen)
- Wasserversorgung Gotteswald – Einbau Fernwirk- und Messtechnik (ca. 20.000 €)
- Sanierung von Gemeindestraßen und –wegen gemäß Priorisierung (GR-Beschluss vom 24. Juli 2019)
- Sanierung Hauptstraße, 3. Bauabschnitt
- Dienstleistungszentrum (DLZ) Altmannshofen - Zusätzliche Ausfahrt im Bereich des Wendehammers Am Waizenhof
- Radweg von Aichstetten Richtung Aitrach
- Konzeption mit verbesserter Hochwassersicherheit für Regenüberlauf RÜ320 Aichstetten-Süd (ca. 4.000 €)
- Turn- und Festhalle Aichstetten – Anbau Jugendraum (120.000 €)
- Friedhof Eschach - Sanierung Friedhofsmauer
- Ausweisung weiterer Gewerbegebiete

Rathaus Aichstetten

- Festlegung des weiteren Vorgehens

Zunächst angedacht war eine bauliche Erweiterung des bestehenden Rathauses. Aufgrund des aus Sicht mehrerer Gemeinderäte ungünstigen Kosten-Nutzen-Verhältnisses im Falle der Realisierung der seinerzeit vorliegenden Vorplanung und der Tatsache, dass eine „schnelle Alternativlösung im Bestand“ nicht in Sicht war, wurde aus der Mitte des Gemeinderats ein Rathausneubau und ein möglicher Umzug des Rathauses in das bisherige Grundschulgebäude angeregt.

Infolge der aktuellen Entwicklungen in Sachen Kindertagesstätten-Konzeption und beim ehemaligen Gasthaus „Adler“ haben sich die Standort-Alternativen für einen Rathausneubau auf das Grundstück Hauptstraße 70 und das Grundstück Bachstraße 2 reduziert. Ein Umzug des Rathauses in das bisherige Grundschulgebäude scheidet ebenfalls aus.

Mit dem Einbau eines weiteren Büros (Bürgerbüro [Zimmer 1]) konnten die dringlichsten Probleme (Einhaltung Datenschutz und Persönlichkeitsrechte im Einwohnermelde- und Standesamt [Zimmer 6] sowie unzureichender Arbeitsplatz der Auszubildenden, fehlende Barrierefreiheit) zwischenzeitlich einigermaßen zufriedenstellend im Bestand behoben werden. Für die Sprechstunden der Seniorenengenossenschaft Aichstetten e.V. und der Integrationsbeauftragten, die vormals im Zimmer 1 stattfanden, werden aktuell behelfsmäßig der freigewordene Schreibtisch im Zimmer 6 und der Sitzungssaal genutzt.

Bürgermeister Lohmiller bittet die Gemeinderäte mit Verweis auf die Grundstückssituation, die Notwendigkeit der einzuplanenden Finanzierung (mittelfristige Finanzplanung) und die Prüfung eventuell sich bietender Fördermöglichkeiten, innerhalb der nächsten sechs Monate Klarheit zu schaffen darüber, ob ein Rathausneubau angestrebt wird oder das bestehende Rathaus saniert und ertüchtigt werden soll.

Nach eingehender Diskussion fasst der Gemeinderat folgende einstimmigen Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Ertüchtigung des bestehenden Rathauses bzw. gegen einen Rathausneubau aus.
2. Der Gemeinderat beschließt, bei der anstehenden Planung der Rathausertüchtigung den Anbau eines Außenaufzugs vorzusehen. Der Sitzungssaal im bestehenden Rathaus muss nicht erhalten bzw. kann bei Bedarf dauerhaft ausgelagert werden.
3. Der Gemeinderat beauftragt mit den Planungsleistungen für die Ertüchtigung des Rathauses und ggf. die Auslagerung des Sitzungssaals die STEG. Ziel ist eine Vorlage der Planungen bis spätestens Ende Juni 2020 und nach Möglichkeit eine Umsetzung der Baumaßnahmen im Jahr 2021.
4. Der Gemeinderat beschließt die zeitnahe Anschaffung einer neuen Bestuhlung für den Sitzungssaal auf der Grundlage des vor einiger Zeit bereits vorgelegenen Angebots.

Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baugesuchen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport; Aichstetten, Flurstück 1032/9, Eibenweg 4;
- Nutzungsänderung ehemalige Bäckerei in Wohnungen; Aichstetten, Flurstück 143/1, Schulstraße 14;
- Errichtung Offenhalle / Überdachung und Anbau an bestehende Halle; Aichstetten, Flurstück 404/10, Am Heuberg 8.

Bauvoranfrage

Der Gemeinderat stimmt folgender Bauvoranfrage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Neubau von zwei Dreifamilienwohnhäusern mit Garage; Aichstetten, Flurstück 1033/31, Lärchenstraße 24.

Bekanntgabe

- Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben – Stellungnahme der Gemeinde Aichstetten

Die Verbandsversammlung des Regionalverbands Bodensee-Oberschwaben hat am 20. Juli 2018 beschlossen, für die Fortschreibung des Regionalplans das Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Die Daten zum Planentwurf, bestehend aus Text- und Kartenteil sowie dem Umweltbericht, sind seit 8. Juli 2019 zur Einsicht auf der Homepage des Regionalverbands (<https://www.rvbo.de/Planung/Fortschreibung-Regionalplan>) zu finden.

Die Festlegungen des Regionalplans sind auf einen Planungszeitraum von rund 15 Jahren ausgerichtet. Der vorliegende Entwurf zur Anhörung soll den verbindlichen Regionalplan aus dem Jahr 1996 ersetzen.

Mit Ausnahme der Kapitel 3.4 Rohstoffe und 4.2 Energie, die in gesonderten Verfahren fortgeschrieben werden, umfasst der Planentwurf alle Festlegungen, die gemäß § 11 Absatz 1 Landesplanungsgesetz für die räumliche Entwicklung und Ordnung der Region erforderlich sind.

Die geplante Fortschreibung umfasst unter anderem die Neufestsetzung von regionalen Grünzügen und Grünzäsuren, von Vorranggebieten für Wohnungsbau, Gewerbe oder Einzelhandel sowie für Naturschutz und Landschaftspflege, Waldfunktionen oder Wasservorkommen. Ferner legt er Grundsätze und Ziele für die Entwicklung der regionalen Infrastruktur fest.

Bürgermeister Lohmiller gibt bekannt, dass die Gemeinde Aichstetten von der geplanten Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben nicht betroffen ist und daher im laufenden Beteiligungsverfahren keine Stellungnahme abgegeben hat.

Gemeindewald

- Umstellung Forstbetriebsverwaltung

Aufgrund neuer landesrechtlicher Vorgaben (unter anderem ist eine Trennung des klassischen Forstbetriebs von der Holzvermarktung erforderlich) müssen neue Verträge mit dem Landratsamt Ravensburg, Forstamt, über die Übernahme der Forstbetriebsverwaltung für den Gemeindewald geschlossen werden. In der Summe steigt das von der Gemeinde an den Landkreis zu entrichtende Entgelt für die Übernahme der angebotenen Dienstleistungen von derzeit ca. 3.400 € auf rund 5.000 € jährlich an.

Schulkinder- bzw. Ferienbetreuung an der Grundschule Aichstetten

Bürgermeister Lohmiller berichtet, dass vor wenigen Tagen eine weitere Besprechung mit Vertreter*inne*n der Stiftung St. Anna zum Thema Schulkinderbetreuung stattgefunden hat. Probleme bereitet, dass bisher noch keine konkreten Bewerbungen auf die Stellenausschreibungen eingegangen sind. Vereinbart wurde deshalb unter anderem, dass zeitnah – im Amtsblatt am 22. November 2019 - eine Informationsoffensive gestartet werden soll. Des Weiteren soll der Ball auch an die betroffenen Eltern zurückgespielt werden. „Alle Beteiligten sind gefordert, für das von Seiten der Gemeinden Aitrach und Aichstetten üppig ausgestattete System nun entsprechendes Personal zu finden. Wer Lust hat, ist herzlich eingeladen, sich einzubringen.“

Er kündigt an, dass bis Januar 2020 Klarheit darüber herrschen muss, ob in den Osterferien eine Ferienbetreuung angeboten werden kann. Wenn bis dahin nicht sichergestellt ist, dass die Osterferien personell abgedeckt werden können, soll die Ferienbetreuung erst ab den Pfingstferien starten. Für die Sommerferien 2020 soll es auf jeden Fall ein Betreuungsangebot geben.

Ohne zusätzliches Personal läuft das Betreuungsangebot ab Januar 2020 weiter wie bisher.

Unklar ist auch, ob ab Januar 2020 im Rahmen der Schulkinder- und Ferienbetreuung auch wie gewünscht ein warmes Mittagessen angeboten werden kann. Dieses zusätzliche Angebot kann nur dann gestemmt werden, wenn sich genügend Personal zur Betreuung dieses Angebots finden lässt und die laufenden Gespräche über die Zubereitung und Anlieferung des Mittagessens erfolgreich verlaufen.