VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LANDAUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Wohnen im Alter – Innovative Wohnkonzepte

Gemeinderat Aichstetten

13.April 2022

Dr. Beate Radzey LANDaufwärts, Vinzenz von Paul gGmbH

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Wer wir sind…

Die Vinzenz von Paul gGmbH Soziale Dienste und Einrichtungen ist ein karitatives Unternehmen.

Seit Jahrzehnten beweisen wir unter der vinzentinischen Philosophie „Liebe sei Tat“ Kompetenz, wenn es um Pflege, Begleitung und Seelsorge geht.

Mehr als 2.500 Mitarbeitende machen sich in rund 50 Diensten und Einrichtungen in sechs Regionen im süddeutschen Raum für Ältere und Pflegebedürftige, Kinder und Jugendliche sowie Menschen mit Hörschädigung stark. Wir bieten Pflege-, Gemeinschafts- und Bildungseinrichtungen über unsere Tochtergesellschaft Vinzenz Service GmbH eine auf Nachhaltigkeit und regionale Qualität ausgerichtete Verpflegung.

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Wer wir sind…

Die Vinzenz von Paul gGmbH Soziale Dienste und Einrichtungen ist ein karitatives Unternehmen.

Seit Jahrzehnten beweisen wir unter der vinzentinischen Philosophie „Liebe sei Tat“ Kompetenz, wenn es um Pflege, Begleitung und Seelsorge geht.

Mehr als 2.500 Mitarbeitende machen sich in rund 50 Diensten und Einrichtungen in sechs Regionen im süddeutschen Raum für Ältere und Pflegebedürftige, Kinder und Jugendliche sowie Menschen mit Hörschädigung stark. Wir bieten Pflege-, Gemeinschafts- und Bildungseinrichtungen über unsere Tochtergesellschaft Vinzenz Service GmbH eine auf Nachhaltigkeit und regionale Qualität ausgerichtete Verpflegung.

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LANDAUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

LANDaufwärts

- neuer Unternehmensbereich unter dem Dach der Vinzenz von Paul gGmbH Soziale Dienste und Einrichtungen
- Impulsgeber im Bereich Wohnen und Sorge für ältere Menschen
- Entwicklung, Begleitung und Konsolidierung neuer Wohn- und Betreuungsformen für ältere/pflegebedürfte Menschen im Dialog mit den Akteuren vor Ort
- fachliche Begleitung von Initiativen/Kommunen beim Aufbau neuer Wohngemeinschaften von der Baubegleitung bis zur freien Wahl des Assistenz- und Pflegedienstes

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Herausforderungen

- Mangel an barrierefreiem, aber auch kostengünstigem Wohnraum
- oft fehlende Verknüpfung von Wohnangeboten mit sozialer Infrastruktur
- Wie kommen Wohnen und Sorgearbeit zusammen? Rolle der Wohnungsbauträger?
- Rückgang professioneller und familiärer Pflegender bei gleichzeitig steigendem Bedarf
- Intelligente Vernetzung und Bündelung der Ressourcen: Wer koordiniert? Welche Rolle kann eine Kommune spielen?
- Stärkerer Mix an Leistungen, nicht nur Fokus auf Pflege, Förderung selbständiger Lebensführung, multiprofessionelle Problem- und Aufgabenwahrnehmung
- Fokus: ländlicher Raum, Sicherstellung von Zugang zu Gütern des täglichen Bedarfs, ärztliche Versorgung etc.

Stichwort „Downaging“

- Phänomen, dass alte Menschen heute geistig und körperlich jünger sind als alte Menschen noch vor ein oder zwei Generationen.
- alte Menschen in der heutigen Zeit vergreisen nicht so schnell wie alte Menschen vor ein oder zwei Generationen.

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

…aber, irgendwann kann es auch Probleme geben z.B.

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

… und wie wollen wir im dann wohnen?

- klare Mehrheit der älteren Bevölkerung will auch im Alter **selbstbestimmt** in den eigenen vier Wänden / am Wohnstandort wohnen bleiben
- Diese Entwicklungen verknüpft mit der sozial-politischen Prämisse des **„ambulant vor stationär“** haben dazu geführt, dass das **„Betreute Wohnen“** oder **„Servicewohnen“** mittlerweile wichtige Wohnformen für ältere Menschen sind
- Aber auch **neue, alternative Wohn- und Sorgemodelle** in „geteilter Verantwortung“ wie die **ambulant betreute Wohngemeinschaft** finden immer mehr Zuspruch, gerade auch im ländlichen Raum

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

… und wie wollen wir im dann wohnen?

- neben dem Wohnen steht gleichzeitig aber auch die Schaffung von **bedarfsgerechten Strukturen** im direkten Wohnumfeld im Mittelpunkt
- Bei diesen sogenannten **Quartiersansätzen** wird besonders auf **ehrenamtliche Unterstützung** und Aktivierung lokaler Kräfte und Akteure gesetzt
- Es können damit **lokale Verantwortungsgemeinschaften** durch Vernetzung und Kooperation von haupt- und ehrenamtlichen Akteuren und Initiativen aufbaut werden
- Konzepte eines wertschätzenden **Miteinanders**, einer **sozialen Infrastruktur** und der gesellschaftlichen **Teilhabe** insbesondere für ältere Menschen können entwickelt und gelebt werden

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Welche Wohnmöglichkeiten gibt es?

Wohnen in der normalen Häuslichkeit	**Innovative/ gemeinschaftliche Wohnformen**	**Ambulante, Seniorengechte Wohnformen meist verknüpft mit Serviceleistungen**	**Einrichtungen mit umfassendem Versorgungsangebot**
Wohnen mit und ohne bauliche Anpassungen	Intergenerative Wohnformen z.B. Mehrgenerationenwohnen	Betreutes Wohnen	Pflegeheime
Barrierefreie Wohnungen	Wohngemeinschaften mit und ohne Betreuungsleistungen	Servicewohnen	Stationäre Hausgemeinschaften
Betreutes Wohnen zu Hause	Siedlungs-/Baugemeinschaften	Seniorenresidenzen	Seniorenresidenzen / Wohnanlagen mit integriertem Pflegewohnen
Ergänzende Leistungen im Quartier/Wohnumfeld			
z.B. Nachbarschaftshilfe, haushaltsnahe Dienstleistungen, Beratungsstruktur, Begegnungsstätten/Bürgertreffs, Tagespflegen, …			

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Hoher Bedarf an barrierefreiem Wohnraum

- Studie kfw-Bank: zusätzlicher Bedarf von 2.000.000 Wohnungen bis 2035
- Viele Ältere wohnen in großen Häusern, die nicht barrierefrei sind und wünschen sich Alternative
- Familien suchen Häuser, große Wohnungen

➔ Wichtig für nachhaltige Entwicklung

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Flexible Lösungen: Barrierefreies Kompakthaus

- Innovative Möglichkeit im Alter ein Tiny-House oder ein Haus in Modulbauweise zu beziehen und sich ggf. zusammen mit anderen Älteren zusammenschließen anstatt weiterhin im großen Haus zu wohnen

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Ambulant betreute Wohngemeinschaften bei der Vinzenz von Paul gGmbH

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Ambulant betreute Wohngemeinschaften bei der Vinzenz von Paul gGmbH

- Drei anbieterverantwortete WGs in Betrieb
- Dienstleister in zwei selbstverantworteten WGs
- Aktuell beteiligt am Aufbau von sieben weiteren WGs

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Was ist eine ambulant betreute Wohngemeinschaft?

- Kleinteilige Wohnform für volljährige Menschen mit Pflegebedarf oder Behinderung, die in einer Wohnung in einem gemeinsamen Haushalt leben
- Standort „Mitten in der Gemeinde“
- Die Bewohner*innen erhalten Betreuungs- und Pflegeleistungen sowie eine hauswirtschaftliche Versorgung von professionellen Dienstleistern, Angehörigen und Ehrenamtlichen
- Selbst- und Mitbestimmung der Betroffenen, ihrer Angehörigen und Betreuer sind zentrale Aspekte
- Alle hauswirtschaftlichen Tätigkeiten finden innerhalb der WG statt
- Bewohner werden wenn möglich eingebunden
- Zudem finden Feste, Spiele, gemeinsame Ausflüge statt
- **Es ist keine Vollversorgung im Sinne eines Pflegeheims!**

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Für wen und wo macht eine Wohngemeinschaft Sinn?

- für Menschen mit Unterstützungsbedarf, die nicht mehr alleine zu Hause leben können UND für Angehörige, die Entlastung suchen und dabei weiterhin Verantwortung übernehmen wollen.
- Ambulant betreute Wohngemeinschaften ermöglichen in kleineren und mittleren Kommunen den Aufbau einer ortsangepassten pflegerischen Versorgungsstruktur. In größeren Kommunen können sie vorhandene Angebote ergänzen und eine Versorgung für besondere Zielgruppen anbieten.

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LANDAUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

LANDaufwärts/Vinzenz von Paul gGmbH

AKTUELLE PROJEKTENTWICKLUNGEN IN DER REGION

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Kronburg - Adlerareal
Bürger entwickeln und gestalten gemeinsam

<u>Ausgangspunkt: 2018/2019 Bürgerbeteiligungsprozess</u>

1. Bürgerbefragung, hohe Beteiligung (55 %) insbesondere bei 50-59jährigen

   Themen: Alleinlebende, Entfernung zu Kindern

2. Zehn Bürgerabende

- Unterstützung – Zuhause leben
- Begegnung/ Dienste und neues Wohnen

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Bürgerkonzept Kronburg

- Gründung eines Bürgervereins
- Bestellung eines Quartiersmanager
- Stärkung des„ Zuhause Wohnens im Alter“
- Besuchs-, Einkaufs- und Fahrdienste
- Begegnung und Mittagstisch usw.
- Seniorenkonzept mit Wohnen für Jung und Alt, verbunden mit Tagespflege
- Kombination einer Begegnungsstätte mit Schulsporthalle
- Entwicklung nachbarschaftlicher Unterstützungsangebote

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Gutes Leben und Wohnen im Adler Areal

PSP
Architekten
Memmingen

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Argenbühl - Wohnen für Ältere in Ratzenried

Wohnprojekt ebenfalls Ergebnis eines Bürgerprozesses

- Gründung Nachbarschaftshilfeverein
- Bereitstellung Grundstück durch Kommune
- Ausschreibung Trägersuche

Drei Komponenten der Wohnanlage:

- Ambulant betreute Wohngemeinschaft, 12 Plätze
- Begegnungsstätte, ggf. mit Betreuungsgruppe
- Barrierefreie, seniorengerchte Wohnungen, ca. 12 verschieden große Wohnungen

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Bürgerverein als „Gerüstbauer“

- Bindeglied zur Gemeinde
- Ansprechpartner
- Anbieter niedrigschwelliger Betreungsleistungen
- Kontakt zu Vereinen / Initiativen / Kindergarten
- Werbung für die Wohngemeinschaft/Wohnungen
- Suche nach neuen Bewohnern
- Öffentlichkeitsarbeit
- Vermittler bei Konflikten
- Kontinuität sichern
- Unterstützung von Bewohner*innen ohne Angehörige

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Modellprojekt VinzenzAreal Wangen

REISCH

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

VinzenzAreal - Angebot

- 122 neue Wohneinheiten aufgeteilt in sechs Häuser:
  - 59 Wohnungen sind barrierefrei und mehr als die Hälfte davon geförderter Mietwohnungsbau.
  - 63 Wohnungen sind barrierefrei und altersgerecht. Sie verfügen über verschiedene technische Assistenzsysteme sowie individuelle Betreuungs- und Pflegeangebote.
- Unterstützungsangebote für Ältere durch
  - Tagespflege St. Vinzenz
  - Sozialstation St. Vinzenz
  - Seniorenzentrum St. Vinzenz
- Offene Gartengestaltung mit Gemeinschaftsflächen
- Begegnungsraum
- Kirche St. Vinzenz

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Konzeptionelle Ziele

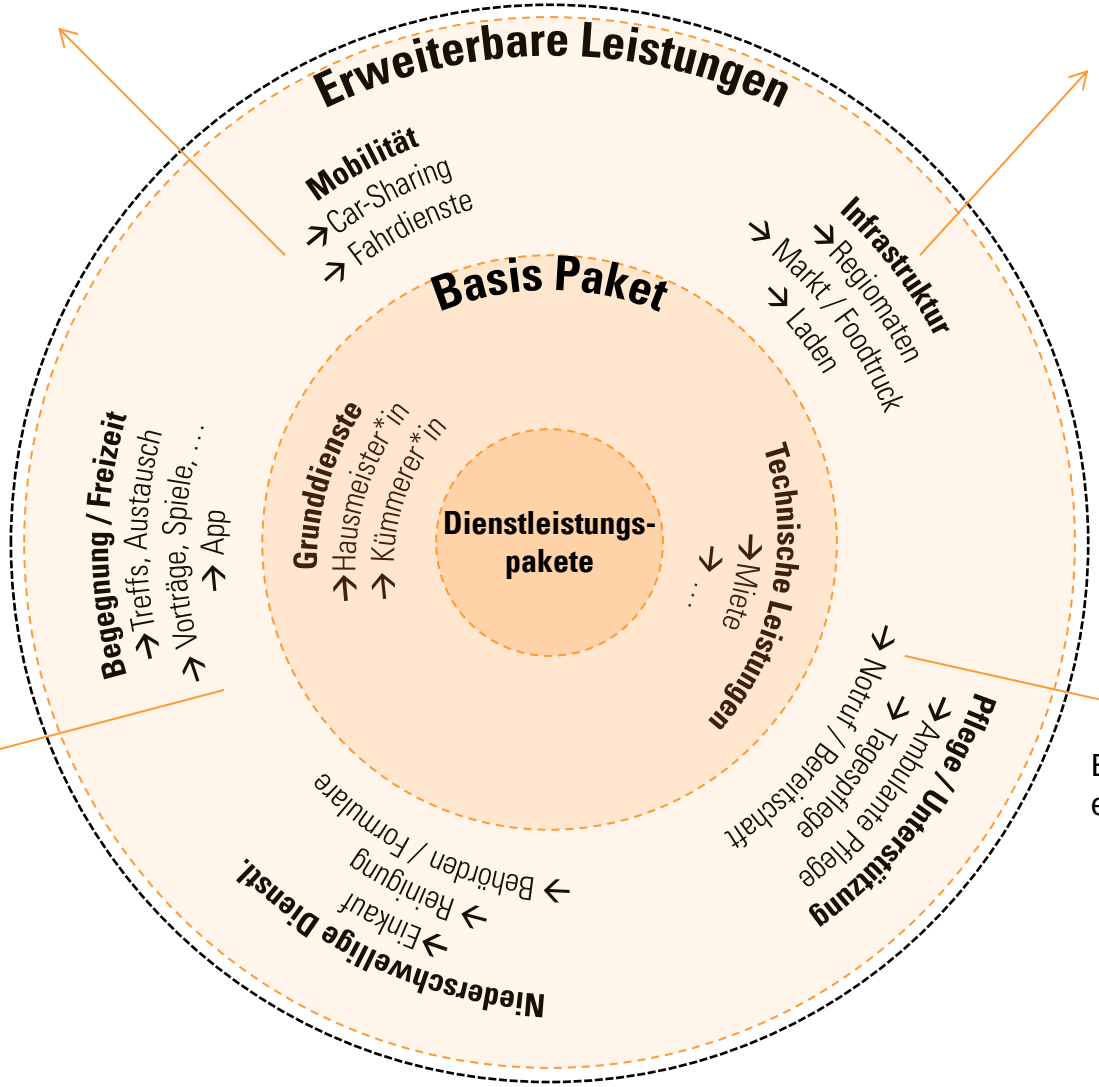
- Zusammenleben von Jung und Alt
- Wohnvielfalt durch differenzierte Angebote
- Wohnen im Verbund mit unterstützenden Dienstleistungsangeboten
- Einsatz eines „Kümmerers“ (Quartiersmanagement)
- Individuelle Wahl von bedarfsgerechten Service- und Unterstützungspaketen
- Treffpunkt im Quartier für Begegnung und Miteinander
- Attraktive Außenbereiche als informeller Begegnungsraum
- Einsatz innovativer technischer Assistenzsysteme
- Mobilitätskonzept

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Kooperation mit Autohaus

Regiomat Untermarchtal
Marktwagen Untermarchtal



Mittagstisch
→ Start über Tagespflege

Externer Notruf vernetzt mit eigenen Diensten

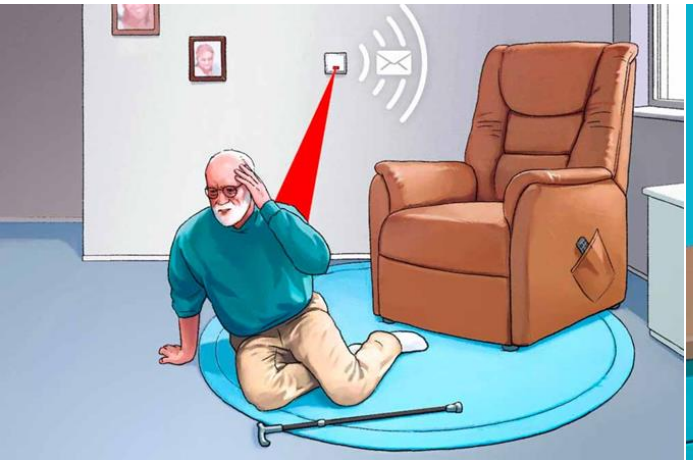
VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

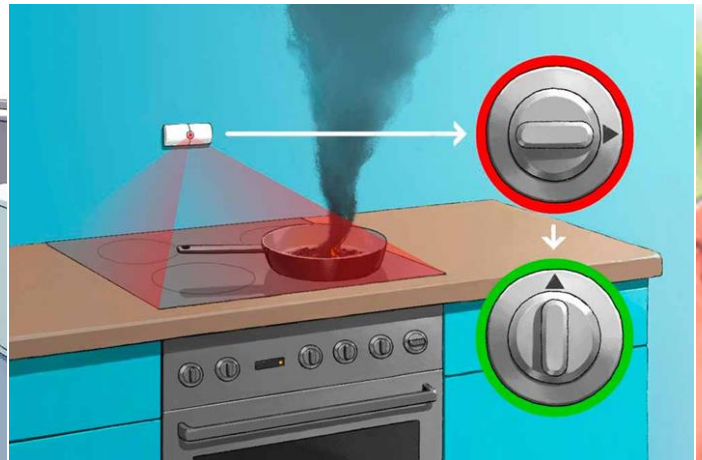
LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Technische Lösungen

- **Komfort erhöhen** wie z.B. Licht- und Rolladensteuerung
- **Sicherheit verbessern** wie z.B. Herdsicherungen, Passivalarmierung, Sturzerkennung
- **Kommunikation und Austausch ermöglichen** wie z.B. Videotelefonie

c/o escos automation





VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

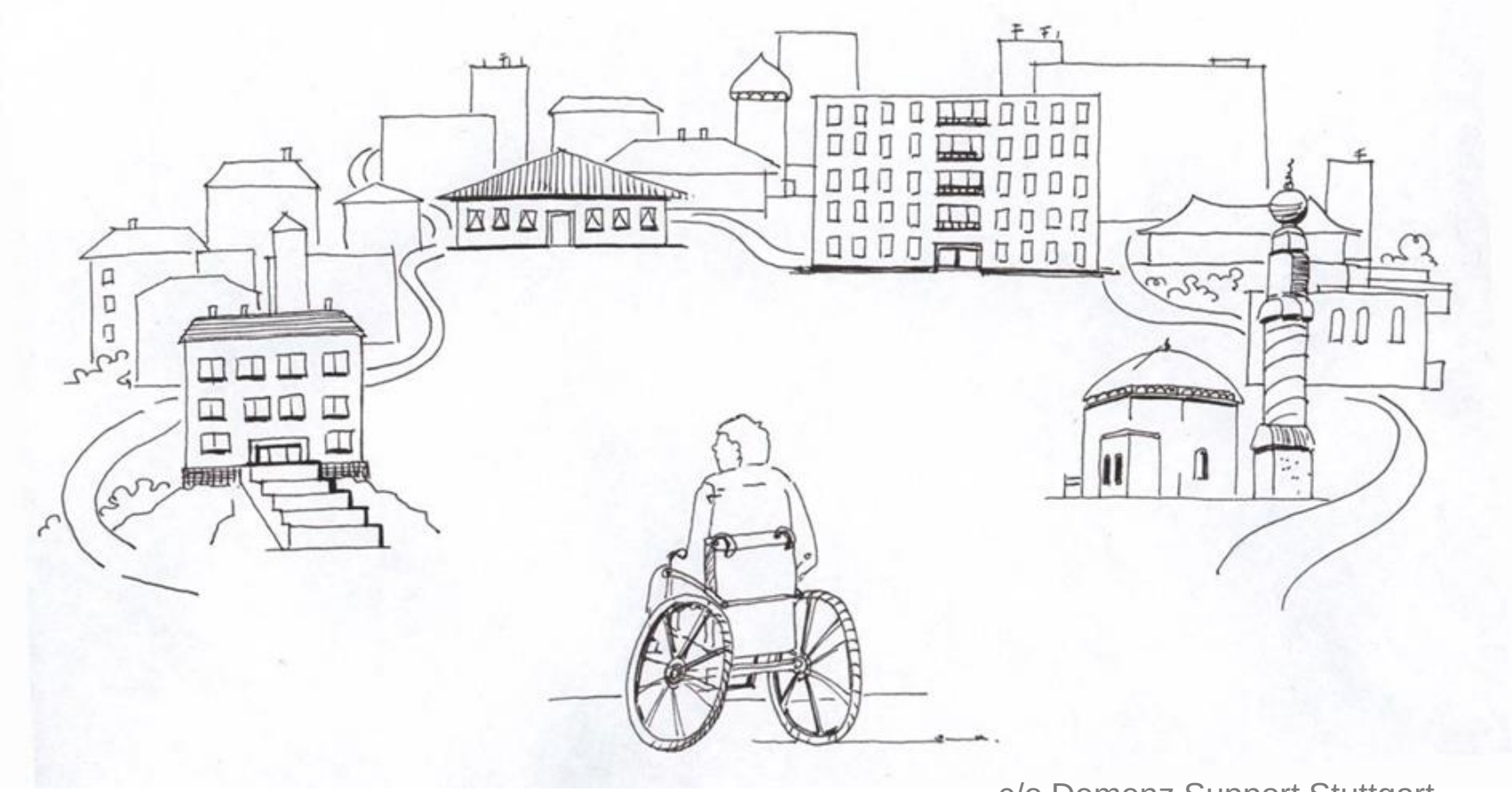
VinzenzAreal 2024 - ein lebendiges Quartier

c/o Fa. Reisch

VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Kernfrage: Wie wollen wir in unserem Gemeinwesen leben, wenn wir alt, dement, pflegebedürftig sind?



VINZENZ VON PAUL gGMBH
SOZIALE DIENSTE UND EINRICHTUNGEN

LAND AUFWÄRTS
Wohnen und Bündnisse der Zukunft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: Dr. Beate Radzey beate.radzey@vinzenz-sd.de