

A Lager- und Versandgebäude	
0,60	III
a L=60 m	
WH max. 10,90 m	FH max. 13,50 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD DN 12°-24°	FD DN 0°-3°

B Lager- und Versandgebäude	
0,60	III
a L=60 m	
WH max. 10,90 m	FH max. 13,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD DN 12°-24°	FD DN 0°-3°

C Lager- und Versandgebäude	
0,60	I
o	
WH max. 7,50 m	FH max. 9,20 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD DN 12°-24°	FD DN 0°-3°

Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

Lager- und Versandgebäude	Art der Nutzung	PlanzV siehe Text	§ 2(2) 2.1
	Lager- und Versandgebäude		
	Mass der Nutzung	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
0,6	Grundflächenzahl		
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
z.B. III			
	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
z.B. WH max. 10,90 m			
	max. zulässige Firsthöhe		
z.B. FH max. 13,50 m			
	Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1.1
o	Offene Bauweise		
	Abweichende Bauweise mit Längenbeschränkung	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1.2
a L = 60 m			
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
	Baugrenze für Überdachung Höhe max. 4,50 m	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2.1
	nicht überbaubare Grundstücksflächen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen zulässige Firstrichtungen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
	Verkehrsflächen		
	Einfahrt-Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.4
	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.5.1
	Sonstige Planzeichen		
	Fläche für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4
	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern üNN (Beispiel)	PlanzV siehe Text	15.10 2.6
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	PlanzV siehe Text	15.14 2.7
	- Zahl der Vollgeschosse		
	- Höhe baulicher Anlagen		
	- Bauweise		
	- Höhenlage der Gebäude		



Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Hauptstraße 42 - Lager- und Versandgebäude Dr. Kremer Pigmente"

PlanzV 15.13
siehe Text 2.8

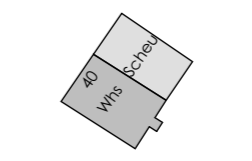
Beispiel Nutzungsschablone

PlanzV § 2(2)

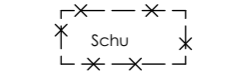
A Lager- und Versandgebäude	
0,60	III
a L=60 m	
WH max. 10,90 m	FH max. 13,50 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD DN 12°-24°	FD DN 0°-3°

Nutzungsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

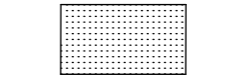
Hinweise



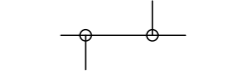
Gebäude bestehend mit Hausnummer und Nutzungsangabe



Gebäude entfallend



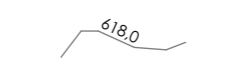
Gebäude geplant



Grundstücksgrenzen vorhanden

80/1

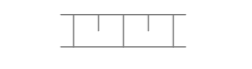
Flurstücksnummer



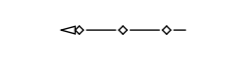
Höhenlinien m üNN



Höhenpunkte in m üNN



Böschung bestehend



Mischwasserkanal bestehend



Stellplätze unverbindlich



GEMEINDE AICHSTETTEN
LANDKREIS RAVENSBURG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"HAUPTSTRASSE 42 -
LAGER- UND VERSANDGEBÄUDE
KREMER PIGMENTE"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 02.10.2023

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 02.10.2023

KASTEN
ARCHITECTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de