Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

	Art der Nutzung		
Lager- und Versandgebäude	Lager- und Versandgebäude	PlanzV siehe Text	§ 2(2) 2.1
	Mass der Nutzung		
0,6	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
z.B. **III**	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
z.B. WH max. 10,90 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
z.B. FH max. 13,50 m	max. zulässige Firsthöhe		
	Bauweise		
o	Offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1.1
a L = 60 m	Abweichende Bauweise mit Längenbeschränkung	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1.2
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
Überdachung H max. 4,50 m	Baugrenze für Überdachung Höhe max. 4,50 m	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2.1
	nicht überbaubare Grundstücksflächen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen zulässige Firstrichtungen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
	Verkehrsflächen		
	Einfahrt-Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.4
	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
PfG 1	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.5.1
	Sonstige Planzeichen		
St	Fläche für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4
z.B. EFH 618,00	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern üNN (Beispiel)	PlanzV siehe Text	15.10 2.6
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Zahl der Vollgeschosse - Höhe baulicher Anlagen - Bauweise - Höhenlage der Gebäude	PlanzV siehe Text	15.14 2.7
	Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Hauptstraße 42 - Lager- und Versandgebäude Dr. Kremer Pigmente"	PlanzV siehe Text	15.13 2.8

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV § 2(2)

A		
Lager- und Versandgebäude		Nutzungsart
0,60	**III**	Grundflächenzahl / Zahl der Vollgeschosse
a L=60 m		Bauweise
WH max. 10,90 m	FH max. 13,50 m	max. zulässige Wandhöhe / max. zulässige Firsthöhe
Örtl. Bauvorschriften		
SD DN 12°-24°		zulässige Dachform
FD DN 0° - 3°		zulässige Dachneigung

Hinweise

- Gebäude bestehend mit Hausnummer und Nutzungsangabe
- Gebäude entfallend
- Gebäude geplant
- Grundstücksgrenzen vorhanden
- 80/1 Flurstücksnummer
- 618,0 Höhenlinien m üNN
- 618.14 Höhenpunkte in m üNN
- Böschung bestehend
- Mischwasserkanal bestehend
- Stellplätze unverbindlich

GEMEINDE AICHSTETTEN
LANDKREIS RAVENSBURG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"HAUPTSTRASSE 42 -
LAGER- UND VERSANDGEBÄUDE
KREMER PIGMENTE"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1: 500

GEFERTIGT 02.10.2023

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 02.10.2023

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de